

**Huvudhyresgäst 1**

För- och efternamn: \_\_\_\_\_

Personbeteckning: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Adress under avtalet:

\_\_\_\_\_

**Huvudhyresgäst 2**

För- och efternamn:

Personbeteckning:

E-postadress:

Telefonnummer:

Adress under avtalet:

**Andrahandshyresgäst 1**

För- och efternamn: \_\_\_\_\_

Personbeteckning: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

**Andrahandshyresgäst 2**

För- och efternamn:

Personbeteckning:

E-postadress:

Telefonnummer:

**Bostad som överläts**

Adress: \_\_\_\_\_

Bostadstyp (t.ex. 1r+kv): \_\_\_\_\_

Bostadsyta: \_\_\_\_\_

**Giltighetstid\***

Begynnelsedatum (dd.mm.åååå): \_\_\_\_\_

Slutdatum: \_\_\_\_\_

\*Avtalet ska vara på visstid och både begynnelse-och slutdatum fastställas.

**Hyra\*\***

€/mån: \_\_\_\_\_

Förfallodag: \_\_\_\_\_

Separata avgifter:

Kontonummer eller övrigt

\_\_\_\_\_

hyresbetalningssätt: \_\_\_\_\_

\*\*Hyran får inte överstiga hyran som huvudhyresgästen betalar till studentkåren. Huvudhyresgästen kan ta ut en separat avgift för t.ex. möbelhyra, bastuturer och el. Separata avgifter ska skrivas in i avtalet. Hyran granskas årligen i mars enligt huvudhyresavtalet.

**Överlåtna nycklar**

**Hyressäkerhet\*\*\***

Hyressäkerhet (€): \_\_\_\_\_

Förfallodag: \_\_\_\_\_

Återbetalning av hyressäkerheten: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*Hyressäkerheten måste återbetalas omedelbart när avtalet upphör om andrahandshyresgästen skött alla sina skyldigheter. Om det finns motiv för förbehållandet av hyressäkerheten bör man meddela om det omedelbart.

**Avtalsvillkor**

Huvudhyresgästen har ansvar för bostaden i enlighet med huvudhyresavtalet.

Andrahandshyresgästen är i avtalsförhållande till huvudhyresgästen, inte Aalto-universitetets studentkår (AUS) och AUS är inte avtalspart. Huvudhyresgästen har rätt att kräva full ersättning av andrahandshyresgästen om hen orsakar skada. Den tillfälliga invånaren har rätt att se huvudhyresavtalets villkor och huvudhyresgästen har skickat dem till hen. I avtalet tillämpas villkoren för huvudhyresavtalet om inte annat överenskommes.

I hyresförhållandet följs dessutom lag om hyra av bostadslägenhet (AHVL 481/1995) med ändringar.

Om AUS avvecklar eller säger upp huvudhyresavtalet upphör även detta avtal vid avvecklings- eller uppsägningstidpunkten.

**Övriga villkor****Huvudhyresgästens/gästernas  
underskrifter****Andrahandshyresgästens/gästernas  
underskrifter****Tid och plats**

Tre likadana exemplar har upprättats av avtalet: ett till huvudhyresgästen eller -gästerna, ett till andrahandshyresgästen eller -gästerna och ett till Aalto-universitetets studentkår (AUS). Tillfällig överlåtelse ska alltid meddelas till AUS via Domo-systemet minst en månad innan avtalet börjar.