

Avainvaihto- ja luovutussopimus

Tällä sopimuksella poismuuttava asukas ja uusi asukas sopivat keskinäisestä avainten ja asunnon luovutuksesta: poismuuttava asukas ei palauta huoneiston avaimia AYY:lle, vaan luovuttaa ne suoraan seuraavalle asukkaalle. Tee sopimus vähintään kolmena kappaleena: poismuuttavalle asukkaalle, uudelle asukkaalle sekä AYY:lle. Toimita AYY:n kappale palvelutoimiston postilaatikkoon (Otakaari II) tai skannaa se osoitteeseen housing@ayy.fi välittömästi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Poismuuttava asukas:

- Varmista ennen avainten luovutusta, että seuraava vuokralainen on tehnyt vuokrasopimuksen asuntoon.
- Toimita tämä sopimus palvelutoimistoon välittömästi allekirjoituksen jälkeen.
- Mikäli sopimusta ei ole toimitettu palvelutoimistoon viimeistään uuden vuokrasopimuksen mukaisena muuttopäivänä klo 12:00 mennessä, ja asuntoon ehditään tilaamaan siivous- tai korjaustyöt, on tämä sopimus mitätön, ja vastaat syntyneistä siivous- ym. kustannuksista.
- Vastuusi asunnosta ja vuokranmaksusta säilyy vuokrasuhteen päättymiseen asti. Avaimet on siis hyvä luovuttaa uudelle asukkaalle mahdollisimman lähellä oman vuokrasopimuksen päättymistä.
- Saat sähköpostitse vahvistuksen, kun AYY on käsitellyt avaintenvaihtosopimuksen.

Uusi asukas:

- Allekirjoittamalla tämän avaintenvaihtosopimuksen hyväksyt asunnon siivoustason ja saat asunnon, ja sen avaimet hallintaasi.
- Jos et ole tyytyväinen asunnon siisteyteen, älä ota avaimia vastaan tai allekirjoita sopimusta, vaan hae avaimet AYY:n palvelutoimistolta kuun I. arkipäivänä.
- Tee sisäänmuuttotarkistus viikon kuluessa muutostasi: täytä sisäänmuuttotarkistuslomake osoitteessa lomake.ayy.fi/asuminen.
- Allekirjoituksellasi sitoudut pitämään tällä lomakkeella lueteltuja avaimia huolellisesti hallussasi. Mikäli kadotat avaimen, ole välittömästi yhteydessä AYY:n palvelutoimistoon. Vuokralainen maksaa hävinneen avaimen kustannukset. Mikäli lukko joudutaan sarjoittamaan uudelleen, myös nämä kustannukset peritään sinulta.
- Saat sähköpostitse vahvistuksen, kun AYY on käsitellyt avaintenvaihtosopimuksen.

Asunnon osoite	
Poismuuttava asukas	
Uusi asukas	

Luovutetut avaimet		
Asunnon avaimet kpl		
Avainten leimat		
Turvalukon avaimet kpl		
Varaston avaimet kpl		
Muu avain	Mikä:	kpl
Ovikoodi		

Huom! **VAIN ASUNTOKOHTAISEN VARASTON AVAIMEN VOI VAIHTAA.** Mikäli kiinteistössä ei ole asuntokohtaisia varastokoppeja, ei varastokopin avainta saa luovuttaa avaintenvaihtosopimuksella uudelle asukkaalle.

Ellei tätä sopimusta ole palautettu annettujen ohjeiden mukaisesti, mahdolliset yllä mainitut kustannukset, mukaan luettuna avainten katoamisesta johtuvat kulut, peritään poismuuttavalta vuokralaiselta.

Allekirjoitukset

Paikka ja päivämäärä	
Allekirjoitus: avainten luovuttaja (pois muuttava)	
Allekirjoitus: avainten vastaanottaja (sisään muuttava)	