

Nyckelbytes- och överlåtelseavtal

Med detta avtal kommer den utflyttande hyresgästen och den nya hyresgästen överens om överlåtelse av bostaden: den utflyttande hyresgästen lämnar inte tillbaka bostadsnycklarna till AUS utan överlåter dem direkt till den följande hyresgästen. Gör upp avtalet i minst tre exemplar: ett till den som flyttar ut, ett till den nya hyresgästen och ett till AUS. Lämna in AUS exemplar i servicebyråns postlåda (Otsvängen II) eller skanna och skicka den till adressen housing@ayy.fi omedelbart efter att avtalet undertecknats.

Den utflyttande hyresgästen:

- Före överlåtelsen av nycklar försäkra dig om att den följande hyresgästen upprättat hyresavtalet för bostaden.
- Lämna in detta avtal till servicebyrån omedelbart efter att det undertecknats.
- Om avtalet inte har lämnats in till servicebyrån senast på flyttdagen kl.12:00 enligt det nya hyresavtalet och man hinner beställa städ- och reparationsarbeten till bostaden är detta avtal obetydligt och du ansvarar för uppkomna städkostnader och övriga kostnader.
- Du ansvarar för bostaden och hyresbetalningen bevaras tills att hyresavtalet upphör. Det är alltså bra att överlåta nycklarna till den nya invånaren så nära hyresavtalets upphörandedatum som möjligt.
- Du får en bekräftelse till din epost när AUS behandlat nyckelbytesavtalet.

Den nya hyresgästen:

- Genom att underteckna detta nyckelbytesavtal godkänner du bostadens städnivå och får bostaden, och dess nycklar i din besittning.
- Om du inte är nöjd med bostadens renlighet, ta inte emot nycklarna eller underteckna avtalet utan hämta nycklarna på AUS servicebyrå månadens 1:a vardag.
- Gör inflyttningsgranskning inom en vecka från att du flyttat in: fyll i inflyttningsgranskningsblanketten på adressen lomake.ayy.fi/asuminen.
- Med din underskrift förbinder du dig att ta noggrant ansvar för nycklarna som överlåtits med denna blankett. Om du tappar bort nyckeln, ta omedelbart kontakt med AUS servicebyrå. Hyresgästen betalar kostnaderna för en försvunnen nyckel. Om låset måste serieläggas på nytt debiteras även dessa kostnader av dig.
- Du får en bekräftelse till din epost när AUS behandlat nyckelbytesavtalet.

Bostadens adress	
Utflyttande hyresgäst	
Ny hyresgäst	

Överlåtna nycklar		
Bostadens nycklar st.		
Nycklarnas stämpel		
Säkerhetslåsets nycklar st.		
Förrådets nycklar st.		
Övrig nyckel	Vad:	st.
Dörrkod:		

Obs! **ENDAST NYCKELN TILL ETT BOSTADSMÄSSIGT FÖRRÅD KAN ÖVERLÅTAS.** Om fastigheten inte har bostadsmässiga förrådsutrymmen får förrådets nyckel inte överlåtas till den nya hyresgästen med nyckelbytesavtalet.
Om detta avtal inte har lämnats in enligt nämnda anvisningar debiteras ovanstående kostnader inklusive kostnader för en försvunnen nyckel av den utflyttande hyresgästen.

Signaturer

Nyckelöverlåtaren (utflyttande hyresgäst)	
Nyckelmottagare (inflyttande hyresgäst)	
Plats och datum	