



Toimintasuunnitelma 2023

Edustajistolle 24.11.2022

Toiminnanjohtaja Antti Ilmavirta



aalto-yliopiston ylioppilaskunta
aalto-universitetets studentkår
aalto university student union

Prosessista

- Lähetekeskustelu edustajistossa 13.10.
- Jatkokeskusteluja erityisesti johtoryhmässä
- Päätökset edustajistossa 24.11.
- Talousarvio ja jäsenmaksusta päättäminen siirtyvät 15.12. kokoukseen

- Suurin muutos toimintasuunnitelma jakaminen kahtia järjestötoiminnan (aatteellinen toiminta), sekä asuntotoiminnan osuuksiin
- Taitetaan edustajiston hyväksynnän jälkeen nettisivuille sopivaksi versioksi

- Periaatteita:
 - Perustoimintaa ei kirjata toimintasuunnitelmaa
 - Tehdään mieluummin vähemmän ja paremmin
 - Jokaisella toimintasuunnitelmaprojektilla selkeä tarkoitus, vastuutus ja resurssointi
 - Järjestötoiminnan projektit yhden vuoden (hallituskauden) mittaisia
 - Asuntotoiminnan projektit ylivuotisia

Järjestötoiminnan toimintasuunnitelmaprojektit

Yhden hallituskauden mittaisia

Sharepointin korjaus

- **Projektin tarkoitus:** AYY:n tärkeimmät tiedon säilytys- ja keskustelutyökalut on korjattu toimiviksi erityisesti rakenteiden ja ryhmien osalta
- **Projektin vastuhenkilö:** Kehityspäällikö Annika Ojelma
- **Projektin resurssointi:** Riittävät rahalliset resurssit konsultoinnin hankintaan, IT-tiimin ja kehityspäällikön työpanos

Projektin taustaa: AYY:n Sharepoint on ostettu sovellus, ei SAAS-palvelu. Sharepoint on rakennettu vuosien saatossa itse vastaamaan sen hetken tarpeisiin. Sharepointin toimintalogiikka on muuttunut matkan varrella, mutta vanhoja rakenteita ei ole korjattu vastaamaan uusia normeja. Samoin ryhmä- ja kansiorakenteita on tehty ilman yhtenäistä suunnitelmaa.

Näin ollen nykyisessä järjestelmässä käyttöoikeuksien hallinta on erittäin vaikeaa ja tiedon löytäminen ja tallentaminen oikeaan paikkaan vähintään yhtä haastavaa. Sharepointin rakentaminen uudelleen ammattimaisesti korjaa nämä ongelma ja mahdollistaa tehokkaamman tietotyön tekemisen.

AYY:n nettisivujen uudistaminen

- **Projektin tarkoitus:** AYY:n nettisivujen palvelupolut ovat selkeät, oikea tieto löytyy helposti ja nopeasti
- **Projektin vastuhenkilö:** Vaikuttamisen ja viestinnän päällikkö Nea-Bettina Baarman
- **Projektin resurssointi:** Riittävät rahalliset resurssit joko konsultoinnin, siviilipalvelushenkilön tai projektityöntekijän hankintaan, viestinnän työpanos

Projektin taustaa: AYY:n nettisivujen rakenne on hankalasti hahmotettava ja oikean tiedon löytäminen ei ole riittävän sujuvaa. Vuonna 2022 tehdä palveluviestinnän kehityshanke yhdessä GoForen kanssa. Tämän projektin pohjalta muodostuu tarve rakentaa nettisivuille selkeämmät palvelupolut, jotka johtavat paremmin sivulle saapuvan henkilön oikean tiedon äärelle. Uusille sivuille määritellään selkeät päivitysvastuut.

Poliittisen linjapaperin päivitys

- **Projektin tarkoitus:** Uudistaa poliittinen linjapaperi siltä osin kun se on ehtinyt vanhentua
- **Projektin vastuhenkilö:** Vaikuttamisen ja viestinnän päällikkö Nea-Bettina Baarman
- **Projektin resurssointi:** Vaikuttamisen työpanos, resurssit riittävään yhteisön – ja erityisesti edustajiston – osallistamiseen

Projektin taustaa: Edustajisto hyväksyi nykyisen AYY:n poliittisen linjapaperin nimeltään *Ylioppilaskunnan linja* kokouksessaan 16.5.2019. Linjapaperin hyväksymisen jälkeen on tapahtunut paljon ja linjapaperissa on kantoja jotka ovat joko suoraan vanhentuneet tai eivät välttämättä edusta enää edustajiston enemmistön kantaa.

Kartoitus yhdistys-, harrastus- ja kertavuokrattavista tiloista

- **Projektin tarkoitus:** Muodostaa tahtotila tulevista tilatarpeista ja selvittää miten nykyiset tilat ja myöhemmin rakennettavat tilat voisivat vastata näihin tarpeisiin
- **Projektin vastuhenkilö:** Toiminnanjohtaja Antti Ilmavirta
- **Projektin resurssointi:** Yhteisöpuolen ja tilapuolen työpanos, resurssit riittävään yhteisön osallistamiseen

Projektin taustaa: AYY:lla on tällä hetkellä lukuisia yhdistys-, harrastus- ja kertavuokrattavia tiloja. Näiden joukossa on muun muassa kerho-, liikunta- ja saunatiloja. Kuitenkin säännöllisesti yhteisöstä kantautuu viestejä uusista tilatarpeista, joita opiskelijamäärän voimakas kasvu Otaniemessä vahvistaa. Projektissa kootaan jo aiemmin hankittu tieto yhteen, sekä kerätään uutta. Tarkoitus on, että projektin päätyttyä olisi selkeä kuva siitä minkälaisia tiloja tarvitaan lisää ja miten AYY:n nykyinen ja tuleva rakennuskanta vastaa näihin tarpeisiin.

Opiskelijakeskus - järjestötoiminnan erillisprojekti

Ylivuotinen, jatkuu vuodelta 2022

Opiskelijakeskuksen varainhankinta

- **Projektin tarkoitus:** Panostetaan aktiiviseen ja suunnitelmalliseen varainhankintaan yhdessä KY:n ja TF:n kanssa. Kehitetään varainhankinnan käytäntöjä, jotka tukevat AYY:n toimintaa myös tulevaisuudessa.
- **Projektin vastuhenkilö:** Toiminnanjohtaja Antti Ilmavirta (kunnes varainhankintakoordinaattori on rekrytoitu).
- **Projektin resurssointi:** Varainhankintakoordinaattorin työpanos, opiskelijakeskuksen hankekoordinaattorin työpanos

Projektin taustaa: Projekti jatkuu vuodelta 2022. Vuoden 2022 aikana AYY, KY ja TF ovat tehneet yhdessä varainhankintaa valtion suuntaan, sekä valmistelleet yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa varainhankintaa säätiöiden suuntaan. Ensimmäisiin säätiöihin on jo oltu yhteyksissä. Yhteisen varainhankintakoordinaattorin rekrytointia on valmisteltu.

Asuntotoiminnan toimintasuunnitelmaprojektit

Ylivuotisia, jatkuvat vuodelta 2022

Tietohallinta ja -johtaminen

- **Projektin tarkoitus:** Kehitetään asunto- ja kiinteistötoimen tiedon hallintaa uusia ja nykyisiä järjestelmiä ja niiden välistä tiedonkulkua hyödyntäen. Kehitetään järjestelmiä ja prosesseja tiimirajat ylittävästi ja varmistetaan, että asuntotoiminnan jokaisessa roolissa on saatavilla helposti ja luotettavasti päätöksenteossa ja tehtävien hoidossa tarvittava tieto.
- **Projektin vastuhenkilö:** Talousjohtaja Monika Kivimäki
- **Projektin resurssointi:** Asuntotoiminnan tiimien työpanos, resurssit riittävään asiantuntijatyön ja järjestelmien hankintaan

Projektin taustaa: Projekti jatkuu vuodelta 2022. Vuoden 2022 aikana on tehty nykytilan arviointi tiedonhallinnan ja tietojohdamisen kannalta ja aloitettu omaan ja palveluntarjoajien käyttöön tulevan kiinteistöjärjestelmän ja muiden asuntotoiminnan järjestelmien käyttöönotto. Vuonna 2023 keskitytään asuntotoiminnan kokonaisuuden kannalta optimaaliseen tiedon hallintaan valituilla työkaluilla, täsmennetään rooleja ja prosesseja sekä pyritään varmistamaan tehokkaat tavat varastoida, jakaa ja hyödyntää asuntotoiminnasta muodostuvaa tietoa. Sharepoint toimintasuunnitelmaprojektista on apua myös tähän projektikokonaisuuteen.

AYY:n opiskelija-asuntokannan kehitys

- **Projektin tarkoitus:** AYY:n kiinteistökantaa kehitetään strategian mukaisesti taloudellisesti kestäväällä tavalla. Strategian mukaisesti AYY tarjoaa opiskelija-asumista, jotta halukkailla opiskelijoilla on mahdollisuus asua kampuksen lähellä kohtuuhintaisesti. Asuntokannallaan AYY pyrkii vastaamaan kysyntään, ja uudisrakentamis- ja kehittämishojelmien suunnittelussa varmistetaan, että olemassa olevan kannan käyttöaste pysyy korkeana.
- **Projektin vastuhenkilö:** Talousjohtaja Monika Kivimäki
- **Projektin resurssointi:** Asuntotoiminnan tiimien työpanos, resurssit riittävään asiantuntijatyön hankintaan

Projektin taustaa: Projekti jatkuu vuodelta 2022, jolloin painopisteinä ovat olleet suunnitteluohjeet ja kiinteistöjen myynti. Tekniset suunnitteluohjeet on laadittu ja saatu uudiskohteita varten suuntaviivaa huoneistojen tavoitekokoon. Otakaaren on sitouduttu yliopiston kanssa esisopimuksin ja edistetty Servinniemen kaavan edistymistä Otakaaren ohella. 2022 valmistuu ensimmäinen investointiohjelma, johon on arvioitu priorisoitujen hankkeiden vaatimat investoinnit toteutuessaan seuraavalle 10 vuodelle. Kiinteistöjen myyntiprosessia ei saatu suunnittelman mukaisesti toteutettua tarjoajien kesken markkinatilanteesta johtuen ja myyntiprojekti jatkuu seuraavalle vuodelle.