



Reglementet för boende

I Kapitel Allmänt

1§ Tillämpningsområde

Detta reglemente tillämpas i studentbostadsfastigheter ägda av Aalto-universitetets studentkår (nedan studentkåren) eller ägda och förvaltade av studentkårens dotter- och intressebolag, vid sidan av det som föreskrivs i lagen om hyra av bostadslägenhet (vid godkännande 481/1995), (senare AVHL), i lagen om samförvaltning i hyreshus (vid godkännandet 649/1990) (senare samförvaltningslag) och vad som föreskrivits i andra lagar. AUS följer Gott hyressätt i sin verksamhet.

Bostadsverksamheten styrs dessutom av myndighetsanvisningar, speciellt Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (senare ARA) samt Esbo och Helsingfors städer.

Om praxis som gäller tjänstebostäder fastställs separat i anvisningar som gäller personalen.

I första hand använder chefen som ansvarar för uthyrning av AUS studentbostäder tolkning utifrån reglementet. Bostadsverksamhetens hela personal ansvarar för helheten gällande bostadsobjektens praxis inom AUS under ledning av sina chefer. Ansvarspersonerna har rätt att använda prövningsrätt i oklara situationer då reglementet tolkas inom ramen för lagen och myndighetsanvisningar. Bostadsverksamheten sköter praktiska ärenden för bostadsobjekten.

II Kapitel Boenderätt och ansökning av bostäder

2§ Boenderätt

Studentkårens medlemmar (senare medlem) som studerar på heltid har boenderätt i de bostäder som studentkåren förvaltar och/eller äger indirekt (senare studentkårens bostad eller bostad). I studentkårens bostad bör minst en av invånarna ha boenderätt, utom undantag som nämnts i reglementet. Bostadsverksamheten kan även göra undantag av övriga tyngande skäl. Om boendet är förknippat med förmögenhetsrelaterade eller övriga villkor som gällande lagstiftning eller andra motsvarande bestämmelser föreskriver förutsätter boenderätten att dessa villkor uppfylls. Uppfyllandet av villkoren för boenderätt avgörs på basis av de uppgifter som sökande uppgett på ansökningsblanketten samt bilagor och eventuella begäranden om tilläggsutredningar.

På grund av studiernas tillfälliga natur och bostädernas begränsade åtkomst beviljas en begränsad tid boenderätt (senare boenderättid). Boenderättiden i AUS bostäder är prestationstiden för Aalto-

universitetets examen innefattande uppsägningstid enligt AVHL. Om medlemmen avlägger kandidat- och magisterexamen beviljas boenderättiden redan i början för hela målinriktade tiden för grundexamen. För forskarstudenter beviljas inte boenderätt automatiskt. Sökande med barn kan beviljas en ett år längre boenderätt.

Boenderättstiden löper från början av den termin då medlemmen inleder sina studier vid Aalto-universitetet för första gången. Mer boenderättid beviljas för de påföljande examina endast om den nyare examen är mer omfattande och då endast lika mycket som prestationstiderna skiljer sig åt. Boenderätten löper oavsett om den studerande bor i AUS bostad eller inte.

Boenderättiden upphör då medlemmen avslutar sina heltidsstudier vid Aalto-universitetet, eller blir utexaminerad även om tiden inte förbrukats. Om medlemmen återvänder efter studierna till Aalto-universitetet för att studera på heltid kan hans boenderättid återställas så att boenderättiden som pågått mellan tiden för studierna och boenderätten fortsätter tills den ursprungliga boenderättiden använts. Boenderätten kan även återställas för forskarstudier om de fortsätter vid Aalto efter grundexamen. Då boenderätten fastställs beaktas inte studier som avlagts vid universitet som föregått Aalto-universitetet.

Boenderättens förbrukningslängd fastställs i sin helhet i kalendermånader och förbrukandet avrundas neråt till närmaste kalendermånad. Endast förbrukade hela månader räknas.

En student som börjar eller fortsätter sina studier kan flytta in i bostaden redan tidigast två månader före studiernas början.

Boenderätten för de som avlägger Aalto-universitetets examen annanstans i Finland än i huvudstadsregionen förbrukas såsom för de som studerar i huvudstadsregionen, utom nämnda undantag i reglementet för JOO-studerande.

En medlem som avlagt en examen vid Aalto-universitetet någon annanstans än i huvudstadsregionen och som inte bott i Aalto-universitetets studentkårs bostad kan ändå ansöka om förlängning på sin boenderätt om villkoren uppfylls. Då förlängs hans boenderätt på basis av ansökan från början av den termin då medlemmen inleder sina studier på Aalto-universitetets campus i huvudstadsregionen för första gången. På basis av detta kan boendetiden förlängas högst så att den är sammanlagt lika lång som den målinriktade prestationstiden för den examen eller examensdel som hen avlägger vid Aalto-universitetet i huvudstadsregionen.

Om en person som inte har boenderättid kvar väljs till bostaden kan bostadsverksamheten bevilja hen högst två år boenderättid för ifrågakarande bostad. Då längden på boenderättiden fastställs bör beaktas hur efterfrågad bostaden är bland medlemskåren. Boenderätten är begränsad till ifrågakarande bostad och compensation eller förlängning kan inte sökas för ifrågakarande boenderättid i enlighet med 3 §.

3§ Undantag för löpande av boenderättiden

Boenderätten löper inte om personen inte bor i studentkårens bostad och har anmält sig som frånvarande vid Aalto-universitetet. Boenderätten löper inte heller under den tid då personen är anställd av studentkåren.

Förbrukningen av boenderättiden kan även avbrytas för viss tid i exceptionella fall som nämns i detta kapitel.

Löpandet av boenderättiden kan avbrytas om medlemmen:

- Avlägger värnplikt eller frivillig militärtjänst
- Är graviditets- specialgraviditets- eller föräldraledig
- Studier utomlands som gäller Aalto-universitetets examen eller JOO-studier annanstans än i huvudstadsregionen
- Arbetspraktik utomlands som ingår i examen vid Aalto-universitetet utanför huvudstadsregionen

Avbrytandet av boenderättiden förutsätter i ovannämnda fall att medlemmen inte är AUS hyresgäst utom då om hushållet består av barn, då medlemmen avlägger värnplikt eller frivillig militärtjänst, eller om bostaden överläts tillfälligt för tiden då boenderättiden avbryts till en annan studentkårsmedlem.

Då boenderättiden avbryts finns det en flexram på en månad före och efter avbrytandet gällande studier och arbetspraktik som sker utomlands och utanför huvudstadsregionen. Det här betyder att personen kan åka utomlands eller flytta utanför huvudstadsregionen en månad innan studierna eller arbetspraktiken börjar, om en smidig inledning av studier eller arbetspraktik kräver det. Personen kan även reservera en månad för att återgå då studier eller arbetspraktik upphör.

Om en sjukdom (läkarintyg skickas) eller annan mycket betungande orsak märkbart försenat studierna kan boenderättiden kompenseras med högst ett år på beslut av bostadsverksamheten. Läkarintyget bör tydligt bestyrka att medlemmen inte kunnat befrämja sina studier i tid. Mer boenderätt kan beviljas baserat på hälsomässiga orsaker även i de fall då personens ursprungliga boenderättid upphört.

Avbrytandet av studierätten kan även sökas av bostadsverksamheten, om personen av hälsomässiga skäl inte har kunnat bo självständigt. Sökande ska då lämna in ett läkarintyg som bekräftar oförmågan till självständigt boende samt tidsperioden då det inte varit möjligt. Avbrytandet gäller endast de perioder som varat över en kalendermånad då självständigt boende inte varit möjligt.

Dessutom kan bostadsverksamheten kompensera boenderätten om det finns en betungande orsak eller en orsak som kan intygas.

4§ Granskning av boenderätten

Bostadsverksamheten har rätt att granska huruvida hyresgästen uppfyller villkoren för boenderätt. De studerande är också skyldiga att omgående meddela bostadsverksamheten om ändringar som påverkar deras boenderätt, såsom frånvaroanmälan eller förlorandet av studierätt. Den studerande förbinder sig också att för granskningen av boenderätten på bostadsverksamhetens begäran lämna uppgifter om omständigheter som påverkar boenderätten.

Boenderätten kan i samband med granskningen avslutas och avtalet sägas upp enligt 14 § speciellt om:

1. hyresgästen blivit utexaminerad, avstått från sin studierätt vid Aalto-universitetet eller i övrigt mist sin studierätt
2. hyresgästen inte längre är medlem i studentkåren
3. 2 § den fastställda boenderättiden har förbrukats
4. hyresgästen har inte avlagt aderton (18) studiepoäng vid Aalto-universitetet under föregående läsår medan hen bott i AUS bostad
5. hyresgästen inte vid granskning av boenderätten ger bostadsverksamheten de nödvändiga uppgifterna såsom närvarointyg

Om medlemmen mist sin boenderätt på grund av orsaker som nämnts i detta kapitel kan hen ansöka om återställandet av boenderätten av bostadsverksamheten då orsaken som ledde till mistandet av boenderätten inte längre är i kraft. Boenderätten förbrukas ändå mellan tiden för mistandet och återställandet.

Hyresgästen kan undantagsvis fortsätta boendet i studentkårens bostad utan att betala medlemsavgift om hen anmält sig som frånvarande på grund av orsaker i universitetslagen 41 § 3 mom. som är avläggandet av värnplikt eller frivillig militärtjänst samt graviditets-, specialgraviditets- eller föräldraledighet.

Om en person som bott i en av studentkårens bostäder inte har avlagt aderton studiepoäng vid Aalto-universitetet under det föregående läsåret men har en grundad anledning till de fördröjda

studierna kan hen hos bostadsverksamheten ansöka om bevarad boenderätt. Anledningar som kan godkännas är:

- en sjukdom som bevisligen fördröjt studierna
- lagstadgade orsaker till frånvaro från studierna
- annan orsak som bostadsverksamhetens chef anser tillräcklig

5§ Bostadsgrupper

Bostadsgrupperna bildas på basis av bostadstyperna och bostädernas läge beaktandes bostadens eventuella gemensamma lokaler med gemensamt ansvar och övriga specialegenskaper. Bostadsverksamheten fastställer de gällande bostadsgrupperna. Bostadsgrupper kan till exempel vara Teknologbyns studentrum eller Busholmens ettor.

6§ Ansökningsförfarande för bostäder

Medlemmar har rätt att söka bostäder som AUS förvaltar och få bostaden till sitt förfogande enligt de grunder som delegationen fastställt på det sätt som detta reglemente föreskriver. Bostadsverksamheten kan fastställa bostäder med begränsad ansökning till medlemmar med boenderätt på grund av hög efterfrågan.

Alla som söker ensam och minst en av dem som söker med gemensam ansökan bör betala Aalto-universitetets studentkårs medlemsavgift under anmälningstiden som Aalto-universitetet fastställer. I annat fall stryks studeranden från bostadsköerna när anmälningstiden löpt ut. Undantag utgörs av de lagstadgade frånvarona som fastställts i 3§ då det under frånvaron är möjligt att ha ansökan i kraft. Kötiden ökar ändå inte under frånvarotiden.

Sökande kan ansöka ensam om studentrum, kollektivettor, ettor kollektivtvåor, tvåor och andra små bostäder som lämpar sig för ensamboende. Då större bostäder söka måste ansökan innehålla flera sökande. Till studentrum kan sökas endast ensam. Bostadsverksamheten kan avvika från nämnda kriterier av en betungande orsak.

Bostäder kan sökas fortlöpande. Chefen för bostadsuthyrningen kan ändå fastställa en undantagsansökningstid till en del bostadsköer. Första årets examensstuderande kan ansöka om bostad genast då de bindande tagit emot studieplatsen vid Aalto-universitetet. Utbytesstuderande kan söka bostad genast då de kan intyga att de sökt till utbyte vid Aalto-universitetet eller fått utbytesplats vid Aalto-universitetet.

Om det inte finns efterfrågan för bostäder bland medlemskåren kommer bostadsverksamhetens chef överens om åtgärder som görs för bostäderna tillsammans med AUS fastighets- och ekonomisektor. Samtidigt kan beslutas att sätta en del bostäder i en mer omfattande ansökning då ifrågavarande bostadsgrupps bostäder kan sökas av övriga separat fastställda grupper och /eller personer. Bostäderna kan sättas i en omfattande ansökning även på grund av en annan exceptionell orsak. I en mer omfattande ansökning kan fastställas om undantag till studentkårens normala ansöknings- och urvalsprocess inom ramen för lagar och myndighetsbestämmelser. Studentkåren erbjuder ändå dessa bostäder i första hand till studenter gynnandes medlemmar.

7§ Bostadsansökan

Bostäder söks med en i en för ändamålet avsedd webbapplikation. Ansökningsblanketten motsvarar i tillämpliga delar miljöministeriets gällande beslut om formulär för arava- och räntestödsbostäder eller motsvarande myndighetsanvisningar.

De personer som fyller ansökan bör vara AUS medlemmar. Ett undantag görs av nära släktingar såsom makar, barn och föräldrar som automatiskt hör till samma hushåll enligt FPA. Bostadsverksamheten kan avvika av andra betungande orsaker.

För att behålla sin plats i bostadskön ska den sökande förnya sin ansökan med tre (3) månaders mellanrum. Om den sökande önskar det kan hen göra en ny ansökan till en ny bostad. Ansökan behandlas separat från den tidigare ansökan.

III Kapitel Val av hyresgäster

8§ Urvalsgrunder- och principer

I valet av hyresgäster följer AUS statens boenderelaterade lagar och förordningar samt anvisningar från miljöministeriet och Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA). Helsingfors och Esbo städer övervakar boendevalet till ARA hyresbostäderna som finns på deras områden.

Studentkåren prioriterar examensstuderande i boendevalet och medlemmar som har kvar boenderätt. Då tvåor (inkl. kollektivtvåor) erbjuds prioriteras ansökningar som har flera sökande. Om det inte finns sökande som prioriteras enligt ovanstående sätt kan bostaden erbjudas till en annan sökande bara hen uppfyller boendevälskriterierna.

Den som bor i en kollektivhelhet har rätt att föreslå en ny hyresgäst till ett rum som blir ledigt bland de AUS medlemmar som har boenderätt. Den föreslagna hyresgästen bör ha ett första hyresförhållande med AUS sedan tidigare. Den föreslagna hyresgästen prioriteras i poängsättningen om den nya invånarens gamla bostad blir ledig och kan erbjudas för en annan AUS medlem.

Studentkåren kan prioritera första års studerande, utbytesstuderande och studerande som har barn i lämpliga objekt om de sökande skulle ha jämna poäng annars. I ansökningar med flera sökande prioriteras ansökningar där alla myndiga sökande har boenderätt och är AUS medlemmar, om sökande annars skulle ha jämna poäng.

9§ Urvalsförfarande för de som återvänder till bostaden

Om medlemmen har flyttat bort från bostaden på grund av värnplikt, frivillig militärtjänst, studier eller arbetspraktik annanstans kan hen ansöka om byte av bostad till en ny bostad när hen återvänder. Den exakta tidpunkten för återvändandet ska meddelas till bostadsverksamheten minst tre månader i förväg.

Om medlemmen före avbrottet bodde i en studentkårsbostad försöker man ordna en bostad från samma bostadsgrupp som hen lämnade. Hyresgäster som flyttat ut ur en bostad större än en tvåa försöker man placera åtminstone i tvåor. Om hyresgästen som lämnat en tvåa eller större bostad söker bostad ensam när hen återvänder kan hen placeras i ett studentrum.

10§ Invånarvalsbilaga

I reglementets invånarvalsbilaga fastställs noggrannare om invånarurvalet. Sökandenas bostadsansökningar ordnas i första hand enligt bilagan. Om sökandena är jämna enligt bilagan ordnas ansökningarna i ansökningsordning. Bilagan grundar sig på ARA:s och huvudstadsregionstädernas invånarvalsguide samt reglementet för boende.

Ifrågavarande bilaga är ändå slutligen riktgivande, eftersom bostadsverksamheten har skyldighet att använda behovsprövning i valet av invånare.

11§ Bostadserbjudande

Bostadserbjudandet meddelas på det sätt som meddelats separat. Om bostadssökanden erbjuds ett bostadserbjudande stryks hans/hennes ansökan från samtliga bostadsgrupper. Efter att bostadserbjudandet godkänts, underkänts eller föråldrats får sökande återställa sin ansökan till tre valbara bostadsgrupper, bara hen meddelar om det inom en månad. Bostadsansökan kan inte återställas till den bostadsgrupp som erbjudandet gällde.

När en bostadssökande tar emot en av AUS bostäder kommer han/hon inte att bli erbjuden en ny AUS-bostad från samma bostadsgrupp förrän hyresförhållandet varat i minst sex (6) månader. Sex månaders karensen kan avvikas om det gäller kompisbyte, förslag av kompis till studentrum eller någon annan god orsak såsom att det inte finns andra sökande till den erbjudna bostaden eller den ursprungliga bostaden tydligt inte lämpar sig för invånarens behov.

IV Kapitel Allmänna bestämmelser om hyresförhållandet

12§ Hyresavtalet

Hyresförhållandets villkor dokumenteras i ett skriftligt hyresavtal i åtminstone två exemplar som upprättas antingen tills vidare eller för viss tid i. Då flera hyresgäster väljs till bostaden görs ett gemensamt avtal (används även termerna "kompisavtal" eller "familjeavtal").

13§ Tillfällig överlåtelse av bostaden och andrahandsuthyrning

Bostaden kan överlåtas tillfälligt för att användas av en annan på grund av orsaker som nämns i AHVL 18 §. Om överlåtelseperioden tar mer än 12 månader bör bostaden överlåtas till en medlem i AUS som har boenderätt för hela perioden.

Hyresgästen kan hyra ut sin bostad i andrahand till en person hyresgästen själv valt i högst fyra (4) månader mellan 1.4 och 30.9. Hyresgästen ska ansöka om tillstånd av bostadsverksamheten för andrahandsuthyrning av bostaden samt lämna in en kopia på uthyrningsavtalet minst en hel kalendermånad före andrahandsuthyrningsperioden börjar. Andrahandsuthyrningen ska genomföras med de hyresvillkor och hyresbetalningar som gäller huvudhyresavtalet. Bostadsverksamheten har rätt att låta bli att bevilja tillstånd om det finns vägande skäl till det. Hyresgästen är själv ansvarig för hyresbetalningar och förverkligandet av hyresvillkoren under hela andrahandsuthyrningsperioden.

14§ Uppsägning av hyresavtal

Ett hyresavtal kan hävas av alla avtalsparter på det sätt som föreskrivs i lagen om hyra av bostadslägenhet. AUS uppsäger bostadens boenderätt till utexamineringsdagen med beaktande av AHVL:s uppsägningstider. Om AUS har sagt upp hyresgästens hyresavtal på grund av att dennes boenderätt upphör kan hyresgästen överklaga om uppsägningen till bostadsverksamheten inom 30 dagar från att hen fått information om uppsägningen, om man inte beaktat definierade orsaker till boenderättens förlängning i 3 § eller definierade orsaker till bevarandet av boenderätten i 4 §.

15§ Uppsägning av avtal med gemensamt ansvar

Uppsägning av ett hyresavtal med gemensamt avtal kräver alla parter samtycke. Om en del invånare vill fortsätta bo i ifrågavarande bostad med villkoren som nämnts i denna paragraf bör de meddela bostadsverksamheten om det. Om ingen invånare med boenderätt stannar kvar i bostaden, kan de invånare som stannar kvar bo i bostaden under hyresvärdens uppsägningstid i enlighet med AVHL.

Om endast en person stannar kvar i en tvåa, kollektivtvåa eller större bostad och är AUS medlem med boenderätt kan hen stanna kvar i bostaden för en rimlig tid, dock maximalt för den återstående tiden av hens boenderätt. Bostaden kan ändå inte vara orimligt stor i förhållande till studentkårens invånares allmänna boenderymlighet. När rimlig tid räknas bör man beakta bostadens efterfrågan bland medlemmarna samt nuvarande invånares möjlighet att få följande bostad. Invånaren som blir kvar tar då emot hela bostaden på sitt ansvar och ansvarar för hela hyran. AUS kan kontrollera att hyresgästen kan ansvara för den nya helhetshyran ensam.

Om en hyresgäst med boenderätt vill fortsätta bo i samma bostad längre än den utsatta rimliga tiden har hen möjlighet att upprätta ett nytt hyresavtal med en ny medlem med boenderätt för ifrågavarande bostad. Hyresgästen bör då ta kontakt med bostadsverksamheten för praktiska arrangemangen. Den nya hyresgästen bör annars uppfylla invånarvalskriterierna. Förutsättningen är ändå att den nuvarande invånarens hyresförhållande före detta fortsatt i minst två (2) månader utan avbrott.

Medlemmen kan också ansöka om bostadsbyte till en annan av AUS bostäder innan det gemensamma avtalets uppsägning, då bostadsverksamheten kan erbjuda alternativt boende. I det här fallet kan medlemmen inte välja bostadsläge eller typ utan god motivering.

16§ Uppskjutet flyttdatum

Om hyresgästen blivit uppsagd från och med ett visst datum kan hyresgästen ansöka om att skjuta upp datumet för flytten av bostadsverksamheten. Uppskjutandet kan sökas om hyresgästen bevisligen tvingas skaffa en ny bostad för en oskäligt kort tid till exempel på grund av flytt till annan ort eller färdigställande av egen bostad, eller att hyresgästen kan uppvisa andra särskilt vägande skäl för att skjuta upp datumet för flytten. Datumet för flytten kan skjutas upp i högst ett år. Om uppskjutandet av flytten tar längre än 3 månader bör det finnas mycket betungande skäl till det.

17§ Hävning av hyresavtal

Chefen för bostadsverksamheten har rätt att häva hyresavtalet på samma grunder och förfaringsätt som fastställts i lagen om hyra av bostadslägenhet. Om studentkåren avvecklar invånarens hyresavtal mister invånaren sin boenderätt. Boenderätten kan på beslut av bostadsverksamhetens chef återställas för medlemmen om hen skött om sina plikter och hens funktionssätt ändrats så att hen kan hyras en bostad.

V Kapitel Invånardemokrati

18§ Principer för invånardemokrati och invånardemokratis förverkligande på AUS

Samförvaltningen i AUS fastigheter grundar sig på gällande samförvaltningslagen vars syfte är att ge invånarna beslutandemakt och påverkansmöjligheter i ärenden som gäller det egna boendet samt öka boendetrivseln och befrämja underhållet och skötseln av hyreshusen.

Ifrågavarande lag och kapitlets bestämmelser tillämpas i praktiken även för studentkårens bostäder som inte är underordnade ARA:s boendedemokratireglering.

Bostadsverksamheten sköter om praktiska ärenden gällande invånardemokrati och övervakar användningen av anslagen för befrämjandet av invånarverksamhet och trivseln i bostadsfastigheternas gemensamma lokaler. Bostadsverksamheten ska utnämna en kontaktperson för invånardemokratiärenden enligt lagen.

19§ Invånarmöten

Antas att alla hyresbestämningseenheter (senare enhet) har sitt eget invånarmöte. Det egentliga invånarmötet hålls årligen senast vid slutet av året. Bostadsverksamheten bör vara beredd att skicka nödvändigt material för ordinarie invånarmöten senast i november. Samförvaltningslagen fastställer om inkallandet av invånarmötet. Det extrainvånarmötet ska på grund av orsaker som fastställs i lagen sammankallas om slottvärden eller invånarrådet kräver det för meddelat ärende. Mötet ska hållas inom en månad från att mötet bevisligen krävs.

Kallelsen till invånarmötet måste skickas till alla hyresgäster i ifrågavarande bostadsfastighet på det sätt som samförvaltningslagen fastställer och samtidigt till bostadsverksamheten.

På invånarmötet är alla personer som definierats av samförvaltningslagen röstberättigade och valbara.

Det ordinarie invånarmötet bestämmer om de ärenden som gäller enheten och som fastställs i samförvaltningslagen samt framställer förslag för att förbättra boendetrivseln. Invånarmötet kan enligt samförvaltningslagen välja ett invånarkommitté bland enhetens invånare och en ordförande. Alternativt kan invånarmötet besluta om enbart en förtroendeperson. Invånarrådets ordförande eller förtroendeperson fungerar som enhetens slottsvärd. Studentkårens skyldighet är att försäkra att alla ärenden som fastställs i lagen behandlas på det ordinarie invånarmötet och i alla enheter.

Om det inte finns ett invånarkommitté eller förtroendeperson har invånarnas möten deltagningsmöjligheter som fastställts i samförvaltningslagen. Invånarmötet kan dessutom behandla andra ärenden som invånarna önskat.

20§ Invånarkommittén

Invånarkommittén eller en förtroendeperson som valts av invånarkommittén eller invånarmötet förverkligar de uppgifter som invånarmötet gett samt lagenliga uppgifter som samförvaltningslagen fastställer. Utöver dessa uppgifter är det bra om invånarkommittén befrämjar invånarnas trivsel och utrymmena i bostadsfastigheten genom att vägleda nya invånare som flyttar in och ordna gemensamma tillställningar för invånarna.

Invånarkommittén kan konstituera sig redan innan mandatperioden. På sitt första möte väljer invånarkommittén en vice ordförande och en sekreterare bland sina medlemmar.

Invånarkommittén sammankallas av sin ordförande eller om denna är förhindrad av vice ordföranden. Invånarkommittén samlas minst två gånger under kalenderåret eller om minst två (2) av rådsmedlemmarna kräver det. Möteskallelsen ska delas ut till varje medlem i invånarkommittén och till bostadsverksamheten minst fyra (4) vardagar före mötet på det sätt som mötesparterna sinsemellan kommit överens om. Dessutom ska möteskallelsen skickas till enhetens invånare på det sätt som invånarmötet överenskommit följandes samförvaltningslagen.

Om invånarmötet inte kommit överens om annat är invånarkommitténs möte beslutsfört när det reglements enligt sammankallats och när minst hälften av medlemmarna är närvarande, bland dem ordföranden eller vice ordföranden.

Invånarkommitténs sekreterare för ett protokoll över mötet. Protokollen ska skickas för kännedom till invånarna på det sätt som invånarmötet fastställer samt skickas till bostadsverksamheten där det kan läsas på begäran.

Närvarorätt på invånarrådets möte har alla hyresfastställningsenhetens invånare, medlemmarna i ekonomidirektionen, samt studentkårsstyrelsen och anställda samt personer som AUS styrelse utsett separat.

21§ Slottsvärdarna

Slottsvärden är en benämning på invånarkommitténs ordförande enligt samförvaltningslagen eller förtroendepersonen som invånarmötet valt om ordförande inte vill eller om invånarkommittén inte väljs.

Utöver att fungera som ordförande för invånarkommittén eller förtroendeperson har slottsvärden icke lagstadgade uppgifter av studentkåren för vilkas skötsel kan betalas ett arvode. Till uppgifterna hör bland annat att övervaka husets skick och att ordningsreglerna följs samt informera om missförhållanden till bostadsverksamheten. Närmare bestämmelser om slottsvärdarnas uppgifter finns i instruktionen för slottsvärdar.

Om slottsvärden flyttar bort från hyresfastställningsenheten eller är permanent förhindrad kan invånarkommitténs viceordförande fungera som slottsvärd. Om slottsvärden flyttar från hyresbestämningsenheten eller annars är permanent förhindrad kan invånarkommitténs ordförande eller viceordförande fungera som slottsvärd.

22§ Samarbetsorganet för boendet

Invånarnas representanter från olika enheter bildar samarbetsorganet för boendet. Till samarbetsorganet kan väljas maximalt tio ordinarie representanter. Till samarbetsorganet kan även väljas ersättare som kan delta i samarbetsorganets möten då en ordinarie medlem är förhindrad.

Uppgiften för samarbetsorganet för boende är att behandla invånardemokratiärenden som gäller hela studentkårens hyresbas och som fastställs av samförvaltningslagen. Dessutom kan samarbetsorganet för boende årligen kommentera slottsvärdarnas instruktioner och har rätt att ge utlåtande om ändringar till reglementet för boende.

Samarbetsorganet för boende bör dessutom behandla ärenden som hör till uppgifterna som studentkårens delegation, styrelse eller ekonomidirektion, något invånarmöte eller som femton röstberättigade anser vara nödvändigt att framlägga för kännedom till samarbetsorganet.

Mandatperioden för samarbetsorganet för boende är ett kalenderår.

Samarbetsorganet för boende sammankallas av sin ordförande eller om hen är förhindrad av viceordförande. Samarbetsorganet för boende samlas minst två gånger om året eller om minst fem av samarbetsorganets medlemmar kräver det. Mötet bör sammankallas inom 30 dagar efter att det begärts. Möteskallelsen ska delas ut till vare medlem i samarbetsorganet för boende minst fyra vardagar före mötet på det sätt som samarbetsorganet för boende kommit överens om.

Samarbetsorganets möte är beslutfört när det sammankallats stadgeenligt och när minst hälften av dess medlemmar är närvarande, bland dem ordföranden eller vice ordföranden.

Bland sina medlemmar väljer samarbetsorganet för boende en sekreterare som för protokoll över mötet. Samarbetsorganets protokoll ska skickas för kännedom till invånarkommittéerna, slottsvärdarna och bostadsverksamheten.

Alla medlemmar i ekonomidirektionen och studentkårens styrelse har yttrande- och närvarorätt på samarbetsorganets möten samt personer som styrelsen utsett separat. Campussektionerna har dessutom rätt att utse en person som har yttrande- och närvarorätt i samarbetsorganet.

23§ Beslutsfattandet

I samförvaltningslagen bestäms om beslutsfattandet Organet fattar beslut om omröstnings sättet. Om lagen inte fastställer noggrannare om beslutsfattandet rekommenderas att användas styrelsens arbetsordning till lämpliga delar i beslutsfattandet.

24§ Rätt till information

Samarbetsorganet för boende, bostadskommittén, invånarrådet och husmötena har rätt att få den information de behöver för att utöva sina rättigheter från fastighetsägaren eller dennas representant.

VI Kapitel Särskilda bestämmelser

25§ AUS styrelsemedlemmar

AUS styrelsemedlemmar erbjuds i den mån det är möjligt en bostad som till exempel med avseende på läge eller bostadstyp bidrar till skötseln av styrelsemedlemmens uppgifter. Om styrelsemedlemmen före sin mandatperiod har bott i en av AUS bostäder erbjuds han/hon möjligheten att återvända till en bostad i samma bostadskö som han/hon lämnade.

En medlem i studentkårens styrelse kan på egen begäran beviljas högst ett (1) års förlängning av boenderätten för varje mandatperiod i studentkårens styrelse. Om personen har återstående boenderätt förlängs den gällande boenderätten med ett år. Om personen inte längre har kvar boenderätt när hen inleder sitt styrelse år i studentkåren läggs hen till ett år boenderätt från den januarimånad då hen inleder sin verksamhet i styrelsen.

26§ Undantag från reglementet

Studentkårens styrelse har rätt att av särskilt vägande skäl tillfälligt avvika från bestämmelserna i detta reglemente. Studentkårens styrelse kan fatta permanenta beslut och anvisningar som styr verkställandet inom ramen för lagen.

27§ Dataskydd

Behandlingen av sökandens och invånarnas uppgifter baserar sig på giltig dataskyddslag (vid godkännande 5.12.2018/1050).

28§ Tillägg och ändringar

Om tillägg och ändringar till detta reglemente och dess bilagor beslutar studentkårens delegation med två tredjedelars majoritet. Även studentkårens styrelse kan besluta om ändringar till invånarvalsbilagan på förslag av bostadsverksamheten.

Detta reglemente har godkänts på delegationsmötet 9/2022 (13:10:2022) och träder i kraft 1.11.2022 med en övergångsperiod fram till 31.12.2023.