

## Vastuunjakotaulukko

Asukkaalla on velvollisuus hoitaa ja ylläpitää asuntoa sekä ilmoittaa asunnon vioista. Asukas vastaa aina itse aiheuttamiensa vikojen korjaamiskustannuksista sekä omasta irtaimistostaan.

Tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu	Lisäohjeet
<b>AVAIMET JA LUKOT</b>			
Lisäavainten hankinta	AYY	Asukas	
Hävinneestä avaimesta ilmoittaminen	Asukas	Asukas	Ilmoitus asuntotoimistoon viipymättä
<b>PINNAT, IKKUNAT JA OVET</b>			
Seinien maalaus	Asukas	AYY	Ota etukäteen yhteyttä asuntotoimistoon maksusitoumuksen saamiseksi
Saranoiden ja lukkojen voitelu	Asukas	Asukas	
Perustasosta poikkeavat kaihdin/verhoasennukset	Asukas	Asukas	Poistettava lähettäessä
Ikkunoiden ja ovien korjaus sekä vaihto	Huolto	AYY	
<b>ULKOALUEET</b>			
Parvekkeen puhtaanapito ja lumenpoisto	Asukas	Asukas	
<b>KALUSTEET</b>			
Kalusteiden (keittiökaapit ym.) kunnostus ja uusiminen	Huolto	AYY	
Purettujen ovien ja kaappien takaisinasennus poismuuttaessa	Asukas	Asukas	
<b>ILMANVAIHTO</b>			
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	Asukas	Asukas	
Ilmanvaihtoventtiilien ja -suodattamien korjaukset ja vaihdot	Huolto	AYY	
Liesikuvun ja rasvasuodattamien puhdistus	Asukas	Asukas	
Liesikuvun rasvasuodattimen vaihto	Huolto	AYY	
<b>PALOVAIROITTIMET</b>			
Palovaroittimen hankinta ja ylläpito	Asukas	Asukas	
Verkkovirtaan kytketyn paloilmoinjärjestelmän ylläpito, korjaus ja vaihto	Huolto	AYY	
Verkkovirtaan kytketyn paloilmoinjärjestelmän toiminnan testaus	Asukas	Asukas	
<b>LVI</b>			
Pyykin- ja astianpesukoneen asennuttaminen	Asukas	Asukas	Asennus <b>vain</b> valtuutetun asennuttajan toimesta, lisäksi suositellaan kotivakuutuksen ottamista.
Pesukoneen tulo- ja poistoputken tulppaukset	Asukas	Asukas	
Tiskialtaan hajulukon puhdistus	Asukas	Asukas	
Kylpyhuoneen hajulukon ja lattiakaivon puhdistus	Asukas	Asukas	
Viemäritukosten avaus	Huolto	AYY	Vain jos hajulukon ja/tai lattiakaivon puhdistus ei riitä
Pesualtaiden tulpat	Asukas	Asukas	
Hanojen ym. vuodoista ilmoittaminen huoltoon	Asukas	AYY	
Kiinteiden vesikalusteiden hankinta ja korjaus	Huolto	AYY	Esim. lavuaarin vaihto
Suihkuseinien ja -kaappien huolto	Huolto	AYY	
Suihkuverhon hankinta	Asukas	Asukas	
<b>LÄMMITYS</b>			
Asunnon lämpötilan mittaaminen	Asukas	Asukas	
Pattereiden korjaus, uusiminen ja ilmaus	Huolto	AYY	
<b>SÄHKÖLAITTEET JA VALAISTUS</b>			
Palaneiden sulakkeiden vaihto/automaattisulakkeiden nosto toimintavalmiiksi	Asukas	Asukas	Jos sulaketaulu on asuntosi ulkopuolella tai et pääse siihen käsiksi, ota yhteys huoltoon
Vikavirtasuojan testaus ja toimintavalmiuteen takaisin asettaminen	Asukas	Asukas	
Pakastimen sulatus ja jääkaapin sulamisveden poistoaukon puhdistus	Asukas	Asukas	
Lieden ja jääkaapin puhdistus	Asukas	Asukas	
Lieden ja jääkaapin huolto	Huolto	AYY	Ota yhteys huoltoon
Lamppujen hankinta ja vaihto sis. myös jääkaapin, uunin ja liesikuvun lamput	Asukas	Asukas	Jos lampan ja polttimon vaihtaminen uuteen ei auta, ota yhteys huoltoon
Antennijohdon ja internetkaapelin hankinta	Asukas	Asukas	
Valokatkaisijoiden, pistorasioiden, nettirasioiden, antenni- ja puhelinpistokkeiden korjaus ja vaihto	Huolto	AYY	Ota yhteys huoltoon
Mikroaaltouunin hankinta, huolto ja ylläpito	Asukas	Asukas	Myös soluasunnoissa
<b>MUUT</b>			
Ovenavaus	Securitas	Asukas	
Ovenavaus: Servin Maijan Tie 1, Servinkuja 2 ja Maapadontie 5	Huolto	Asukas	