

Ansvarsfördelningstabell

Invånaren är skyldig att underhålla bostaden samt meddela om felaktigheter. Invånaren ansvarar alltid själv för reparationskostnaderna för fel som orsakats av hen samt för sitt lösöre.

Uppgift	Ansvar för utförande	Kostnadsansvar	Tilläggsanvisningar
NYCKLAR OCH LÅS			
Skaffandet av extra nycklar	AUS	Invånaren	
Att informera om borttappad nyckel	Invånaren	Invånaren	Anmälan till bostadskontoret utan dröjsmål
YTOR, FÖNSTER OCH DÖRRAR			
Målning av väggar	Invånaren	AUS	Ta kontakt med bostadskontoret på förhand för att få betalningsförbindelse
Oljning av gångjärn och lås	Invånaren	Invånaren	
Installering av persienner och gardiner som avviker från basstandard	Invånaren	Invånaren	Avlägsnas vid utflytt
Reparation och byte av fönster och dörrar	Service	AUS	
UTOMHUSOMRÅDEN			
Renhållning av balkong samt snöborttagning	Invånaren	Invånaren	
INREDNING			
Renovering och förnyande av inredning (köksskåp o dyl.)	Service	AUS	
Återinstallering av borttagna dörrar och skåp vid utflytt	Invånaren	Invånaren	
VENTILATION			
Rengöring av ventilationsventiler	Invånaren	Invånaren	
Reparation och byte av ventilationsventiler- och filter	Service	AUS	
Rengöring av spiskupan och fettfiltret	Invånaren	Invånaren	
Byte av spiskupans fettfilter	Service	Service	
BRANDVARNARE			
Skaffandet av brandvarnare samt underhåll	Invånaren	Invånaren	
Underhåll, reparation och byte av brandvarningssystem kopplat till nätström	Service	AUS	
Testning av brandvarningssystem kopplat till nätström	Invånaren	Invånaren	
LVI			
Installering av tvätt-och diskmaskin	Invånaren	Invånaren	Installering endast av en befullmäktigad installatör, därutöver rekommenderas hemförsäkring
Proppning av avloppsrör för tvättmaskin	Invånaren	Invånaren	
Rengöring av diskhons stanklås	Invånaren	Invånaren	
Rengöring av badrummets stanklås och golvbrunn	Invånaren	Invånaren	
Öppning av stopp i avloppsrör	Service	AUS	Endast om rengöring av stanklåset och/eller golvbrunnen inte räcker
Tvättställenas proppar	Invånaren	Invånaren	
Anmälan av kranläckage o dyl. till servicen	Invånaren	AUS	
Skaffandet av fast vattenarmatur samt reparation	Service	AUS	T.ex. byte av tvättställ
Underhåll av duschväggar och - skåp	Service	AUS	
Skaffandet av duschgardin	Invånaren	Invånaren	
UPPVÄRMNING			
Mätning av temperaturen i bostaden	Invånaren	Invånaren	
Reparation, förnyande och luftning av element	Service	AUS	
ELAPPARATER OCH BELYSNING			
Byte av brunna säkringar/uppfallning av automatsäkringar	Invånaren	Invånaren	
Testning av felström och återinstallering av insatsberedskapen	Invånaren	Invånaren	
Avfrostning av frys och rengöring av kylskåpets smältvattenuppsamlare	Invånaren	Invånaren	
Rengöring av spis och kylskåp	Invånaren	Invånaren	
Underhåll av spis och kylskåp	Service	AUS	Ta kontakt med servicen
Skaffandet och byte av lampor inkl. lampor för kylskåp, ugn och spiskupa	Invånaren	Invånaren	Om byte av lampa och brännare inte hjälper, ta kontakt med servicen
Skaffandet av antensladd och internetkabel	Invånaren	Invånaren	
Reparation och byte av ljusavbrytare, stickkontakter, nätosor, antenn- och telefonstickkontakter	Service	AUS	Ta kontakt med servicen
Skaffandet av mikrovågsugn samt underhåll	Invånaren	Invånaren	Även i studentrum
ÖVRIGA			
Öppning av dörr	Securitas	Invånaren	
Öppning av dörr: Servin Maijan Tie 1, Servinkuja 2, Maapadontie 5	Service	Invånaren	