

Vastuunjakotaulukko

Asukkaalla on velvollisuus hoitaa ja ylläpitää asuntoa sekä ilmoittaa asunnon vioista. Asukas vastaa aina itse aiheuttamiensa vikojen korjaamiskustannuksista sekä omasta irtaimistostaan.

Tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu	Lisäohjeet
AVAIMET JA LUKOT			
Lisäavainten hankinta	AYY	Asukas	
Hävinneestä avaimesta ilmoittaminen	Asukas	Asukas	Ilmoitus asuntotoimistoon viipymättä
PINNAT, IKKUNAT JA OVET			
Seinien maalaus	Asukas	AYY	Ota etukäteen yhteyttä asuntotoimistoon maksusitoumuksen saamiseksi
Saranoiden ja lukkojen voitelu	Asukas	Asukas	
Perustasosta poikkeavat kaihdin/verhoasennukset	Asukas	Asukas	Poistettava lähettäessä
Ikkunoiden ja ovien korjaus sekä vaihto	Huolto	AYY	
ULKOALUEET			
Parvekkeen puhtaanapito ja lumenpoisto	Asukas	Asukas	
KALUSTEET			
Kalusteiden (keittiökaapit ym.) kunnostus ja uusiminen	Huolto	AYY	
Purettujen ovien ja kaappien takaisinasennus poismuuttaessa	Asukas	Asukas	
ILMANVAIHTO			
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	Asukas	Asukas	
Ilmanvaihtoventtiilien ja -suodattamien korjaukset ja vaihdot	Huolto	AYY	
Liesikuvun ja rasvasuodattamien puhdistus	Asukas	Asukas	
Liesikuvun rasvasuodattimen vaihto	Huolto	AYY	
PALVAROITTIMET			
Palovaroitin hankinta ja ylläpito	Asukas	Asukas	
Verkkovirtaan kytketyn paloilmoinjärjestelmän ylläpito, korjaus ja vaihto	Huolto	AYY	
Verkkovirtaan kytketyn paloilmoinjärjestelmän toiminnan testaus	Asukas	Asukas	
LVI			
Pyykin- ja astianpesukoneen asennuttaminen	Asukas	Asukas	Asennus vain valtuutetun asennuttajan toimesta, lisäksi suositellaan kotivakuutuksen ottamista.
Pesukoneen tulo- ja poistoputken tulppaukset	Asukas	Asukas	
Tiskialtaan hajulukon puhdistus	Asukas	Asukas	
Kylpyhuoneen hajulukon ja lattiakaivon puhdistus	Asukas	Asukas	
Viemäritukosten avaus	Huolto	AYY	Vain jos hajulukon ja/tai lattiakaivon puhdistus ei riitä
Pesualtaiden tulpat	Asukas	Asukas	
Hanojen ym. vuodoista ilmoittaminen huoltoon	Asukas	AYY	
Kiinteiden vesikalusteiden hankinta ja korjaus	Huolto	AYY	Esim. lavuaarin vaihto
Suihkuseinien ja -kaappien huolto	Huolto	AYY	
Suihkuverhon hankinta	Asukas	Asukas	
LÄMMITYS			
Asunnon lämpötilan mittaaminen	Asukas	Asukas	
Pattereiden korjaus, uusiminen ja ilmaus	Huolto	AYY	
SÄHKÖLAITTEET JA VALAISTUS			
Palaneiden sulakkeiden vaihto/automaattisulakkeiden nosto toimintavalmiiksi	Asukas	Asukas	
Vikavirtasuojan testaus ja toimintavalmiuteen takaisin asettaminen	Asukas	Asukas	
Pakastimen sulatus ja jääkaapin sulamisveden poistoaukon puhdistus	Asukas	Asukas	
Lieden ja jääkaapin puhdistus	Asukas	Asukas	
Lieden ja jääkaapin huolto	Huolto	AYY	Ota yhteys huoltoon
Lamppujen hankinta ja vaihto sis. myös jääkaapin, uunin ja liesikuvun lamput	Asukas	Asukas	Jos lampun ja polttimon vaihtaminen uuteen ei auta, ota yhteys huoltoon
Antennijohdon ja internetkaapelin hankinta	Asukas	Asukas	
Valokatkaisijoiden, pistorasioiden, nettirasioiden, antenni- ja puhelinpistokkeiden korjaus ja vaihto	Huolto	AYY	Ota yhteys huoltoon
Mikroaaltouunin hankinta, huolto ja ylläpito	Asukas	Asukas	Myös soluasunnoissa
MUUT			
Ovenavaus	Securitas	Asukas	
Ovenavaus: Servin Maijan Tie 1, Servinkuja 2 ja Maapadontie 5	Huolto	Asukas	