

Allmänna ordningsregler för AUS fastigheter

Ordningsreglerna gäller alla personer som bor i AUS lägenheter och använder AUS utrymmen. Reglerna gäller tillsvidare.

1 § Tillämpningsområde

Utöver vad hyresavtalet, Aalto-universitetets studentkårs (AUS) övriga bestämmelser och anvisningar, allmänna lagar och förordningar och ordningslagen föreskriver, observeras dessa ordningsregler i fastigheter som ägs av AUS, samt i deras närhet.

2 § Brott mot ordningsreglerna

Brott mot ordningsreglerna kan leda till skadeståndsansvar eller uppsägning eller hävning av hyresavtalet.

3 § Allmänna bestämmelser om ordningen

I AUS fastigheter och i deras närhet ska man uppföra sig på ett sådant sätt att invånarnas hemfrid och trivsel inte utsätts för oskäligen störningar eller försämringar. Husets invånare och utrymmenas användare ska se till att även deras gäster följer bestämmelserna i dessa ordningsregler.

4 § Nattro

Vardagar klockan 22–07 och veckoslut samt söckenhelger mellan 23–09 är allt oväsen förbjudet, bortsett från korrekt utförda traditioner såsom teekarihymni. Vissa hyresutrymmen har separata användningstider. Om det är frågan om en tillfällig störning, vars uppkomst inte kan undvikas, ska man komma överens om saken i tillräckligt god tid med de invånare som störningen skulle komma att beröra. Orsakande av oskäligt oväsen eller annan störning är förbjudet alla tider på dygnet.

5 § Skötsel av utrymmen och anmälningsskyldighet

I lägenheterna och fastighetens övriga utrymmen ska lagar, regler och god sed observeras. Lägenheter och utrymmen ska städas och skötas noggrant. Om gemensamma utrymmen, en balkong, terrass eller ett gårdsområde hör till lägenheten, ansvarar invånaren även för dess skötsel och städning.

Lägenheten får inte renoveras. Konstruktionerna i lägenheten får inte heller ändras utan tillstånd från AUS fastighetssektor.

På grund av brandsäkerheten får saker endast förvaras i utrymmen som reserverats för dem. I trappuppgångar och färdvägar får inte förvaras saker som till exempel dörmattor, barnvagnar, cyklar eller annat motsvarande.

Invånarna och utrymmenas användare är skyldiga att utan dröjsmål meddela AUS och/eller fastighetsskötselbolaget om fel och brister som de observerar eller orsakar i lägenheterna, lägenheternas gemensamma utrymmen och på andra ställen i fastigheten. Det är viktigt att AUS utan dröjsmål får kunskap om fel och brister i lägenheterna, lägenheternas gemensamma utrymmen, fastighetens övriga utrymmen samt gårdsområden.

6 § Avfallshantering

Avfall som kan orsaka stockning eller skador får inte hällas eller släppas ut i avloppen. Avfall ska föras till de behållare som reserverats för dem med hänsyn tagen till återvinningsanvisningarna.

7 § Förvaring av farliga ämnen och problemavfall

Vid förvaring av farliga ämnen ska förordningar och lagar om explosiva varor observeras. Problemavfall ska levereras till vederbörliga platser i enlighet med återvinningsanvisningarna. Förvaring av lättantändliga vätskor och gaser i förråds- och källarutrymmen är absolut förbjuden.

8 § Husdjur

I delade lägenheter är alla andra husdjur än sådana som lever i akvarier helt förbjudna. Husdjur är tillåtna i alla andra lägenheter än delade lägenheter under följande villkor: Utanför byggnaderna ska husdjur hållas kopplade och de får inte störa övriga invånare. Det är förbjudet att rasta husdjur på lekomyråden och i deras omedelbara närhet. Husdjur får inte smutsa ner byggnader eller fastighetens område.

9 § Låsta dörrar

Fastigheternas ytterdörrar, hyresutrymmenas dörrar samt dörrar som leder från lägenheterna till trapphuset ska hållas låsta. Av säkerhetsskäl ska invånarna och utrymmenas användare se till att dörrarna hålls låsta.

10 § Damning och vädring

Damning av mattor och sängkläder är tillåten endast på de ställen som reserverats för detta syfte. Damning är tillåten dagtid. På lägenheternas balkonger är endast vädring av sänglinne och borstning av kläder innanför räcket tillåten. Lägenheterna får inte vädras mot trappuppgången.

11 § Förrådsutrymmen åt invånare

I fastigheterna finns förrådsutrymmen åt invånarna. Användningen av dessa varierar från hus till hus. Invånaren ska märka sitt förrådsutrymme på ett sätt som godkänns av AUS. AUS har rätt att avlägsna saker som lämnats i korridorerna i förrådsutrymmena, samt tömma omärkta förrådsutrymmen. För brandsäkerhetens skull ska förrådskorridorerna hållas tomma. I lägenhetsspecifika källarförråd får invånarna endast ta i bruk det utrymme som försetts med ett nummer som motsvarar den egna lägenheten. Det är förbjudet att ta i bruk andra utrymmen. Förrådsutrymmet reserveras via AUS. Ett förrådsutrymme som används ska förses med en lapp där det står "Detta förråd är i användning år 2021" (enligt år).

12 § Parkering av fordon

Fordon får endast parkeras på utsedda parkeringsplatser. Otillåten parkering av fordon på vägbanan, gårdsplanen, räddningsvägen eller på en annan persons parkeringsplats är förbjuden. Långvarig parkering av fordon på AUS fastigheters område är förbjudet. Lösa strömkablar får inte lämnas i värmeuttagen. Av säkerhetsskäl är det förbjudet att ladda elbilar via värmeuttagen.

Cyklar och motsvarande träningsredskap ska placeras på de platser som reserverats för dem.

13 § Grillning

Av brandsäkerhetsskäl är grillning på balkongen med annat än en elgrill förbjuden. I lägenheter som har egen gård får man även grilla med andra grillar än elgrillar. Då ska grillningen ske på avstånd från huset så att lukten inte orsakar problem i lägenheterna i de övre våningarna.

14 § Gemensamma utrymmen och gårdsområden

Fastigheternas gemensamma utrymmen och gårdsområden ska hållas rena. Förvaring av sportutrustning, leksaker, sittvagnar och övriga motsvarande saker i trappuppgångarna och övriga gemensamma utrymmen är förbjudet, om förvaringen inte tillåts med separat tillstånd.

Invånarna får inte störa den normala städverksamheten i AUS fastigheter. För extra städning som orsakats av en invånare har AUS rätt att ta ut en avgift för orsakade kostnader av invånaren eller utrymmets användare.

15 § Rökning

Rökning är förbjuden inomhus i lägenheterna, invånarnas gemensamma utrymmen, hyresutrymmen, föreningarnas utrymmen och trapphus. Även vid rökning på balkongen eller utomhus ska rökaren se till så att lukten eller röken inte sprider sig till de allmänna utrymmena eller lägenheterna. På vädringsbalkonger och balkonger som har en ventilationsapparat är rökning helt förbjuden.

16 § Särskilda fastighetsspecifika bestämmelser

Fastighetsspecifika invånarråd kan ge anvisningar om användningen av gemensamma utrymmen och gårdsområden.

17 § Ändringar i ordningsreglerna

Ändringar i dessa regler görs av AUS samarbetsorgan för boende.