

AYY:n kiinteistöjen yleiset järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt koskevat kaikkia AYY:n asunnoissa asuvia ja AYY:n tiloja käyttäviä henkilöitä. Säännöt ovat voimassa toistaiseksi.

1 § Soveltamisala

Sen lisäksi, mitä vuokrasopimus, Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY) muut määräykset ja ohjeet, yleiset lait ja asetukset ja järjestyslaki määräävät, noudatetaan AYY:n omistamissa kiinteistöissä, sekä niiden läheisyydessä, näitä järjestyssääntöjä.

2§ Järjestysmääräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.

3 § Yleiset järjestystä koskevat määräykset

AYY:n kiinteistöissä ja niiden läheisyydessä on käytäydyttävä siten, ettei asukkaiden asumisrauhaa ja asumisviihtyvyyttä kohtuuttomasti häiritä ja heikennetä. Talon asukkaiden ja tilojen käyttäjien on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näiden järjestyssääntöjen määräyksiä.

4 § Yörauha

Arkisin kello 22-07 ja viikonloppuisin, sekä arkipyhinä 23-09 välisenä aikana on kaikenlainen melun aiheuttaminen kiellettyä, pois lukien oikeaoppisesti suoritettut ytimekkäät perinteiset menot, kuten teekkarihymni. Joitakin vuokratiloja koskevat erilliset käyttöajat. Mikäli kysymys on satunnaisesta häiriöstä, jonka syntymistä ei voida välttää, on asiasta riittävän ajoissa etukäteen sovittava niiden asukkaiden kanssa, joita häiriö tulisi koskemaan. Kohtuuttoman melun tai muun häiriön aiheuttaminen on kiellettyä mihin tahansa aikaan vuorokaudesta.

5 § Tiloista huolehtiminen ja ilmoittamisvelvollisuus

Asunnoissa ja kiinteistön muissa tiloissa on huomioitava lakien, sääntöjen ja hyvien tapojen noudattaminen. Huoneistoja ja tiloja on siivottava ja hoidettava huolellisesti. Mikäli asuntoon kuuluu yhteisiä tiloja, parveke, terassi tai asuntokohtainen piha-alue, vastaa asukas myös sen hoidosta ja siisteydestä.

Huoneistoa ei saa remontoida, eikä siellä saa tehdä rakenteiden muutostöitä ilman AYY:n kiinteistötoimen lupaa.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ja kulkureiteillä ei saa säilyttää mitään tavaroita, kuten kynnysmattoja, lastenvaunuja, polkupyöriä tai muuta vastaavaa.

Asukkailla ja tilojen käyttäjillä on velvollisuus viipymättä ilmoittaa asunnoissa, asuntojen yhteisissä tiloissa ja muualla kiinteistössä huomaamistaan tai aiheuttamistaan vioista ja puutteista AYY:lle ja/tai huoltoyhtiölle. AYY:n on tärkeää saada viipymättä tietoonsa asuntoja, asuntojen yhteistiloja, kiinteistön muita tiloja sekä piha-alueita koskevat viat ja puutteet.

6 § Jätteen käsittely

Viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Jätteet on kuljetettava kierrätysohjeita noudattaen niille varattuihin säiliöihin.

7 § Vaarallisten aineiden säilytys ja ongelmajätteet

Vaarallisten aineiden säilyttämisessä tulee noudattaa räjähdeasetuksia ja lakeja. Ongelmajätteet tulee toimittaa kierrätysohjeiden mukaisesti asianmukaisiin paikkoihin. Tulenarkojen nesteiden ja kaasujen säilytys varasto- ja kellaritiloissa on ehdottomasti kielletty.

8 § Lemmikkieläimet

Soluasunnoissa on muiden kuin akvaariossa pidettävien lemmikkieläinten pito kokonaan kiellettyä. Muissa kuin soluasunnoissa lemmikkieläinten pitäminen on sallittua seuraavien ehtojen: Rakennusten ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä muita asukkaita. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkialueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmikkieläimet eivät saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta.

9 § Ovien lukitseminen

Kiinteistöjen ulko-ovet, vuokratilojen ovet, sekä asunnoista rappukäytävään vievät ovet on pidettävä lukittuna. Turvallisuussyistä asukkaiden ja tilojen käyttäjien on huolehdittava, että ovet pysyvät lukittuina.

10 § Tomuttaminen ja tuuletus

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttaminen on sallittua yörauhan ulkopuolella. Huoneistokohtaisilla parvekkeilla on sallittu ainoastaan liinavaatteiden tuuletus ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella. Huoneistoja ei saa tuulettaa rappukäytävään.

11 § Varastotilat asukkaille

Kiinteistöissä on asukkaille varastotiloja, joiden käytössä on talokohtaisia eroja. Asukkaan on merkittävä käyttämänsä säilytystila AYY:n hyväksymällä tavalla. AYY:llä on oikeus poistaa varastotilojen käytävillä jätetyt tavarat, sekä tyhjentää merkittämättömät säilytystilat. Varastokäytävät on paloturvallisuuden vuoksi pidettävä tyhjinä. Asuntokohtaisissa kellarivarastoissa saa asukas ottaa käyttöön ottaa vain oman asunnon numeroa vastaavan kopin, muiden koppien ottaminen omaan käyttöön on kielletty. Varastokomero varataan AYY:n kautta. Käytössä oleva varastokomero tulee merkitä lapulla, jossa lukee "tämä varasto on asukaskäytössä v. 2021 (vuoden mukaan).

12 § Ajoneuvojen pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain merkityille pysäköintipaikoille. Ajoneuvon luvaton pysäköinti ajoväylällä, piha-alueella, pelastustiellä, tai toisen henkilön hallinnassa olevalla pysäköintipaikalla on kielletty. Ajoneuvojen pitkäaikainen seisottaminen AYY:n kiinteistöjen alueella on kiellettyä. Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja. Turvallisuussyistä sähköautojen lataus lämpöpistokkeista on kiellettyä.

Polkupyörät ja vastaavat liikuntavälineet on sijoitettava niille varattuihin paikkoihin.

13 § Grillaaminen

Parvekkeilla grillaaminen muilla kuin sähkögrilleilla on paloturvallisuuden vuoksi kiellettyä. Huoneistoissa, joissa on oma piha, voi grillata muillakin kuin sähkögrilleilla. Tällöin grillauksen tulee tapahtua etäällä talosta, jotta hajuhaittoja ei tule yläkerroksien huoneistoihin.

14 § Yhteiset tilat ja piha-alueet

Kiinteistöjen yhteiset tilat ja piha-alueet tulee pitää siisteinä. Urheiluvälineiden, leikkikalujen, lastenrattaiden ja muiden vastaavien tavaroiden säilyttäminen porraskäytävissä ja muissa yhteisissä tiloissa on kiellettyä, ellei säilytystä ole erillisellä luvalla sallittu.

Asukkaat eivät saa haitata AYY:n kiinteistöjen normaalia siivoustoimintaa. Asukkaan aiheuttamasta ylimääräisestä siivoustyöstä on AYY oikeutettu perimään aiheutuneet kustannukset asukkaalta tai tilan käyttäjältä.

15 § Tupakointi

Tupakointi on kielletty sisätiloissa mukaan lukien huoneistot, asukkaiden yhteiset tilat, vuokrattavat tilat, yhdistysten tilat ja porrashuoneet. Myös parvekkeella tai ulkona tupakoitaessa tupakoitsijan on huolehdittava, ettei haju eikä savu leviä yleisiin tiloihin tai asuinhuoneisiin. Tuuletusparvekkeilla ja parvekkeilla, joissa on ilmanvaihtokone, on tupakointi kokonaan kielletty.

16 § Erilliset kiinteistökohtaiset määräykset

Kiinteistökohtaiset asukasneuvostot voivat ohjeistaa yhteistilojen ja piha-alueiden käytöstä.

17 § Muutokset järjestyssääntöihin

Muutokset näihin sääntöihin tekee AYY:n asumisen yhteistyöelin.