

TALOUDEN-JA OMAISUUDENHOITOPOLITIikka 2017

1. TAUSTA
 - Aalto – yliopiston ylioppilaskunnan rakenne
 - Päätösvalta
 - Taloustoimikunta
2. YLIOPPILASKUNNAN OMAISUUS
 - Omaisuu den rakenne
 - Velat
3. OMAISUUDENHOIDON PÄÄPERIAATTEET
 - Omaisuu den turvaamisen tavoitteet
 - Asuinkiinteistötoiminnan tavoitteet
 - Vakavaraisuus
 - Vastuullisuus
4. OMAISUUDEN SEURANTA
 - Raportoinnin rakenne
 - Raportointivastuut

LIITTEET:

Liite 1: Sijoituspolitiikka

Liite 2: Kiinteistöpolitiikka

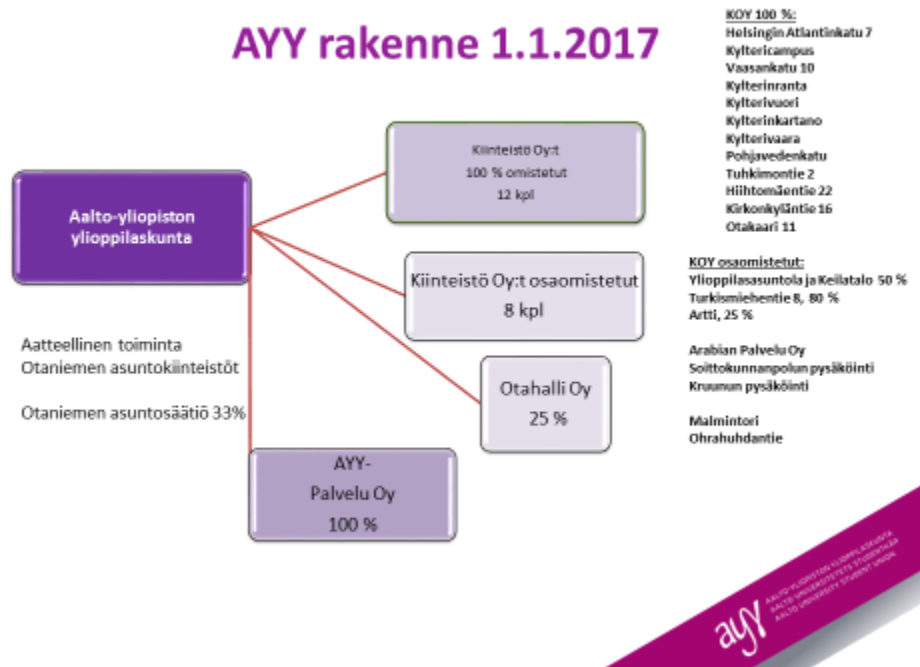
1. TAUSTA

AALTO – YLIOPISTON YLIOPPILASKUNNAN RAKENNE

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta, joka aloitti toimintansa 1.1.2010, on noin 15 000 jäsenen palvelu- ja etujärjestö. Ylioppilaskunta on itsehallinnollinen julkisoikeudellinen yhteisö, jonka asema on määritelty ylioppilaskunta-asetuksessa. AYY:n jäseniä ovat kaikki Aalto-yliopiston opiskelijat, jotka suorittavat alemmaa tai ylempää korkeakoulututkintoa Aalto-yliopistossa.

Ylioppilaskunnan varsinaiseen toimintaan kuuluu oleellisena osana järjestötoiminnan lisäksi kiinteistötoiminta. Pääosa toiminnasta ja omistuksista on rakenteellisesti suoraan ylioppilaskunnassa. Tämän lisäksi ylioppilaskunnalla on sekä täysin omistettuja että osamistettuja yhtiöitä konsernissaan.

Alla olevassa kaaviossa on esitetty ylioppilaskunnan toiminnan ja omistuksen rakenne.



PÄÄTÖSVALTA

Ylioppilaskunnan ylintä päätösvaltaa käyttää edustajisto. Päätös-, hallinto- ja toimeenpanovaltaa käyttävät edustajiston valitsema hallitus ja taloustoimikunta. Edustajiston tehtävänä on myös valita ja vapauttaa tehtävästään ylioppilaskunnan talousjohtaja. Edustajisto valitsee myös tilintarkastusyhteisön.

Edustajiston talouteen liittyviin tehtäviin kuuluu AYY:n sääntöjen mukaan mm.

- hyväksyä ylioppilaskunnan toiminnan, talouden ja omaisuudenhoidon tavoitteet, suuntaviivat ja suunnitelmat
- päättää ylioppilaskunnan vuotuisesta talousarviosta ja lisätalousarviosta
- käsitellä hallituksen antamat kertomukset ylioppilaskunnan taloudesta sekä päättää niiden aiheuttamista toimenpiteistä
- päättää tilinpäätösten vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille
- päättää vuotuisesta jäsenmaksusta
- päättää merkittävistä taloudellisista hankkeista joilla tarkoitetaan kiinteistöjen ostamista, myymistä tai kiinnittämistä ja rakennushankkeiden aloittamista tai ylioppilaskunnan varallisuuden merkittävää sitomista

Hallinto- ja talousohjesääntö määrittelee tarkemmin talouden hoidon vastuut eri toimijoiden välillä.

TALUSTOIMIKUNTA

Taloustoimikunta on neuvoa-antava asiantuntijaelin. Taloustoimikuntaan kuuluu 10 jäsentä puheenjohtaja mukaan lukien. Edustajisto valitsee taloustoimikunnan hallituksen esityksestä kahdeksi vuodeksi ja hallituksen esityksestä puheenjohtajan vuodeksi kerrallaan.

Taloustoimikunnan tehtävänä on tukea hallitusta ylioppilaskunnan omaisuuden hallintaan liittyvissä asioissa.

Taloustoimikunnan jäsenistä on muodostettu myös kaksi jaostoa sijoitusjaosto, joka valmistelee taloustoimikunnalle sijoituspäätösehdotuksia ja kiinteistöjaosto, joka valmistelee kiinteistöihin liittyviä päätöksiä.

2. YLIOPPILASKUNNAN OMAISUUS

OMAISUUDEN RAKENNE

Ylioppilaskunnan omaisuus koostuu kiinteistöistä; asuin- ja sijoituskiinteistöistä, toimistokiinteistöistä ja aatteellisista kiinteistöistä sekä muusta sijoitusomaisuudesta kuten rahamarkkina- ja osakesijoituksista.

Asuinkiinteistöomaisuus on merkittävin osuus ylioppilaskunnan omaisuudesta.

Asuinkiinteistöt sijaitsevat Espoon ja Helsingin alueella. Asuinkiinteistöneliöitä on yhteensä noin 84000 neliötä. Ylioppilaskunta määrittelee tavoitteet kiinteistömistamiselle liitteenä olevassa erillisessä kiinteistöpolitiikassa.

VELAT

Ylioppilaskunnalla ja kiinteistöyhtiöllä on kiinteistöihin kohdistuvia velkoja. Velat ovat pitkäaikaisia ja pääosin ARA:n tukemia lainoja eri rahoituslaitoksilta.

3. OMAISUUDENHOIDON PERIAATTEET

OmaisuuDENHOIDOLLE on määritelty seuraavat yleiset pääperiaatteet, jotka edustajisto on hyväksynyt:

SIJOITUSOMAISUUDEN TURVAAMISEN TAVOITTEET

Ylioppilaskunnan sijoitusomaisuuden hoidon tavoitteena on turvata taloudelliset edellytykset aatteelliselle toiminnalle.

OmaisuuTTA tulee hoitaa ammattimaisesti niin, että pitkällä aikavälillä turvataan omaisuuden reaaliarvon säilyminen.

ASUINKIINTEISTÖTOIMINNAN TAVOITTEET

Asuinkiinteistöjen omistaminen ja hyvä hallinnointi on ylioppilaskunnan toiminnan keskeisiä tehtäviä.

Asuintoiminnan tavoitteena on tarjota asunto lyhyellä jonotusajalla kaikille sitä haluaville ylioppilaskunnan jäsenille.

Asuinkiinteistöomaisuudelle määritelty tavoite on saada omaisuudelle tuotto, joka turvaa tasaisen vuokratason opiskelijoille riippumatta kiinteistöjen korjaustarpeesta. Edellä mainittujen tavoitteiden turvaamiseksi asuinkiinteistötoiminnasta syntyvä tuotto pidetään asuinkiinteistötoiminnan sisällä.

VAKAVARAISUUS

Ylioppilaskunnan tavoitteena on olla velaton toimija kuitenkin niin, että vierasta pääomaa käytetään tarvittaessa asuntokiinteistöjen rahoittamisessa.

VASTUULLISUUS

Ylioppilaskunta huomioi vastuullisuuden sijoitus- ja kiinteistötoiminnassa. Sijoitustoiminnassa on kunnioitettava ihmisoikeuksia ja ympäristöä.

4. OMAISUUDEN SEURANTA

Vastuu omaisuuden seurannasta ja raportoinnista on talousjohtajalla, joka raportoi säännöllisesti taloustoimikunnalle, hallitukselle ja edustajistolle.

RAPORTOINNIN RAKENNE

Omaisuuden rakenne ja siinä tapahtuneet muutokset niin, että kiinteistöomaisuudesta ja sijoitusomaisuudesta raportoidaan erikseen.

Sijoitusomaisuuden raportointi koostuu seuraavista asioista:

- omaisuuden markkina-arvo omaisuuslajeittain
- markkina-arvon muutos tarkastelukaudella
- koko salkun allokaatio vs tavoiteallokaatio
- omaisuusluokkakohtainen tuottojen raportointi suhteessa niille määriteltyihin vertailuindekseihin
- sijoitussalkun riskiraportointi

RAPORTOINTIVASTUUT

Talousjohtaja raportoi omaisuuden tuotosta ja rakenteesta sekä arvosta taloustoimikunnan sijoitusjaostolle ja taloustoimikunnalle, joka kokouksessa. Tämän jälkeen omaisuuden arvosta ja tuotosta raportoidaan neljännesvuosittain ylioppilaskunnan hallitukselle ja edustajistolle.