

# Hakemusten pisteytys

Kaikki hakemukseen vaikuttavat pisteet lasketaan yhteen alla olevan pisteytyksen mukaisesti. Hakijat sijoitetaan voimassa olevaan jonoon pisteiden ja hakujärjestyksen perusteella.

Selite	Pisteet
<b>1. Sisäiset siirrot</b> AYY:n asunnosta toiseen AYY:n asuntoon muuttavat (sama asuntojono). Jos hakija saa sisäisten siirtojen pisteet, muita pisteytysohjeen kohtia ei enää huomioida.	+5 pistettä
<b>2. Kiireellinen asunnontarve</b> Pisteet huomioidaan vain soluasuntoihin. Yhteen hakemukseen voidaan myöntää enintään kaksi pistettä kiireellisen asunnontarpeen perusteella. Kiireellisestä asunnontarpeesta on aina toimitettava todistus, jotta pisteet voidaan myöntää.  Kiireellisyyspisteet ovat kertaluonteisia ja ne ovat voimassa korkeintaan ensimmäiseen asuntotarjoukseen saakka tai kunnes hakemuksen kiireellisyys raukeaa. Jos hakija hylkää tarjouksen tai antaa sen vanhentua, hän menettää kiireellisyyspisteensä.  Perusteet: <ul style="list-style-type: none"><li>Muualta kuin lähikunnista muuttavat hakijat. <i>Lähikunnat</i> = Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen</li><li>Määräaikaiset vuokrasopimukset (päätyvät alle 6 kk kuluessa)</li><li>Vuokranantajan irtisanoma vuokrasopimus</li><li>Asunnottomat</li><li>Muut erityisen painavat erityistapaukset, <a href="#">asuntotoimikunnan päätöksellä</a></li></ul>	+2 pistettä
<b>3. Lapsi/raskaustodistus</b> Huomioidaan soluyksiöihin, yksiöihin, soluyksiöihin, solukaksioihin, kaksioihin ja sitä suurempiin asuntoihin. Seuraavista lapsista tai raskaustodistuksesta +1 piste.	+4 pistettä
<b>4. Kaikki hakijat asumisoikeudellisia AYY:n jäseniä</b> Huomioidaan solukaksioihin, kaksioihin ja sitä suurempiin asuntoihin.	+1 piste
<b>5. Ensimmäisen vuoden opiskelijat</b> Ensimmäisen vuoden opiskelijan piste koskee tutkinto-opiskelijoita. Piste huomioidaan vain soluasuntojonoihin. Ensimmäisen vuoden opiskelijan piste on voimassa 6 kk. Ensimmäisen vuoden opiskelijan haussa saman pistemäärän omaavien hakijoiden järjestys arvotaan.	+1 piste
<b>6. Vaihto-opiskelijat</b> Vaihto-opiskelijapiste koskee vaihto-opiskelijoita ja vaihto-opiskelijoihin verrattavissa olevia väliaikaisesti Suomeen saapuvia kansainvälisiä opiskelijoita. Piste huomioidaan vain	+1 piste

soluasuntojonoihin. Vaihto-opiskelijapisteiden perusteella saman pistemäärän omaavien hakijoiden järjestys arvotaan.	
<p><b>7. Lääkärintodistus</b></p> <p>Myönnetään asuntotoimikunnan päätöksellä.</p>	<b>+0-6 pistettä</b>
<b>Varallisuus ja tulot määritellään ARA:n asukasvalintaoppaan mukaisesti.</b>	
<p><b>8. Varallisuus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soluasunnoissa ja yksiöissä: hakijan varallisuus yli 64 000 euroa</li> <li>Kaksiossa, solukaksiossa ja sitä suuremmissa asunnoissa: hakijoiden varallisuus yhteensä yli 79 000 euroa</li> </ul>	<b>- 1 piste</b>
<p><b>9. Kuukausitulot</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hakijan tulot yli 3000 euroa kuukaudessa.</li> <li>Hakijaruokakunnan tulot yhteensä yli 5100 euroa.</li> </ul>	<b>- 1 piste</b>
<p><b>10. Kaverin ehdotus soluun</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sisäinen siirto +5 pistettä ja kaverin ehdotus +1 piste. Huomioidaan niihin solukokonaisuuden asuntoihin, joissa ehdotuksen tehnyt asuu.</li> </ul>	<b>+6 pistettä</b>
<p><b>11. Palumuuttajat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sisäinen siirto +5 pistettä ja kiireellinen asunnontarve +2 pistettä. Huomioidaan siihen asuntoryhmään, josta hakija on lähtenyt vaihtoon, työharjoitteluun tai ase- tai siviilipalvelukseen, sekä soluasuntoihin.</li> </ul>	<b>+7 pistettä</b>
<p><b>12. Kaverinvaihto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sisäinen siirto +5 pistettä kerrottuna kahdella. Huomioidaan vain asuntoon, johon kaverinvaihtoa ollaan tekemässä.</li> </ul>	<b>+10 pistettä</b>