# Vastuunjakotaulukko

Asukkaalla on velvollisuus hoitaa ja ylläpitää asuntoa sekä ilmoittaa asunnon vioista. Asukas vastaa aina itse aiheuttamiensa vikojen korjaamiskustannuksista sekä omasta irtaimistostaan.

| Tehtävä | Suoritusvastuu | Kustannusvastuu | Lisäohjeet |
|---|---|---|---|
| AVAIMET JA LUKOT | | | |
| Lisäavainten hankinta | AYY | Asukas | |
| Hävinneestä avaimesta ilmoittaminen | Asukas | Asukas | Ilmoitus asuntotoimistoon viipymättä |
| PINNAT, IKKUNAT JA OVET | | | |
| Seinien maalaus | Asukas | AYY | Ota **etukäteen** yhteyttä asuntotoimistoon maksusitoumuksen saamiseksi |
| Saranoiden ja lukkojen voitelu | Asukas | Asukas | |
| Perustasosta poikkeavat kaihdin/verhoasennukset | Asukas | Asukas | Poistettava lähdettäessä |
| Ikkunoiden ja ovien korjaus sekä vaihto | Huolto | AYY | |
| ULKOALUEET | | | |
| Parvekkeen puhtaanapito ja lumenpoisto | Asukas | Asukas | |
| KALUSTEET | | | |
| Kalusteiden (keittiökaapit ym.) kunnostus ja uusiminen | Huolto | AYY | |
| Purettujen ovien ja kaappien takaisinasennus poismuuttaessa | Asukas | Asukas | |
| ILMANVAIHTO | | | |
| Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus | Asukas | Asukas | |
| Ilmanvaihtoventtiilien ja -suodattamien korjaukset ja vaihdot | Huolto | AYY | |
| Liesikuvun ja rasvasuodattaminen puhdistus | Asukas | Asukas | |
| Liesikuvun rasvasuodattimen vaihto | Huolto | Huolto | |
| PALOVAROITTIMET | | | |
| Palovaroittimen hankinta ja ylläpito | Asukas | Asukas | |
| Verkkovirtaan kytketyn paloilmoitinjärjestelmän ylläpito, korjaus ja vaihto | Huolto | AYY | |
| Verkkovirtaan kytketyn paloilmoitinjärjestelmän toiminnan testaus | Asukas | Asukas | |
| LVI | | | |
| Pyykin- ja astianpesukoneen asennuttaminen | Asukas | Asukas | Asennus **vain** valtuutetun asennuttajan toimesta, lisäksi suositellaan kotivakuutuksen ottamista. |
| | | | |
| Pesukoneen tulo- ja poistoputken tulppaukset | Asukas | Asukas | |
| Tiskialtaan hajulukon puhdistus | Asukas | Asukas | |
| Kylpyhuoneen hajulukon ja lattiakaivon puhdistus | Asukas | Asukas | |
| Viemäritukosten avaus | Huolto | AYY | Vain jos hajulukon ja/tai lattiakaivon puhdistus ei riitä |
| Pesualtaiden tulpat | Asukas | Asukas | |
| Hanojen ym. vuodoista ilmoittaminen huoltoon | Asukas | AYY | |
| Kiinteiden vesikalusteiden hankinta ja korjaus | Huolto | AYY | Esim. lavuaarin vaihto |
| Suihkuseinien ja -kaappien huolto | Huolto | AYY | |
| Suihkuverhon hankinta | Asukas | Asukas | |
| LÄMMITYS | | | |
| Asunnon lämpötilan mittaaminen | Asukas | Asukas | |
| Pattereiden korjaus, uusiminen ja ilmaus | Huolto | AYY | |
| SÄHKÖLAITTEET JA VALAISTUS | | | |
| Palaneiden sulakkeiden vaihto/automaattisulakkeiden nosto toimintavalmiiksi | Asukas | Asukas | |
| Vikavirtasuojan testaus ja toimintavalmiuteen takaisin asettaminen | Asukas | Asukas | |
| Pakastimen sulatus ja jääkaapin sulamisveden poistoaukon puhdistus | Asukas | Asukas | |
| Lieden ja jääkaapin puhdistus | Asukas | Asukas | |
| Lieden ja jääkaapin huolto | Huolto | AYY | Ota yhteys huoltoon |
| Lamppujen hankinta ja vaihto sis. myös jääkaapin, uunin ja liesikuvun lamput | Asukas | Asukas | Jos lampun ja polttimon vaihtaminen uuteen ei auta, ota yhteys huoltoon |
| Antennijohdon ja internetkaapelin hankinta | Asukas | Asukas | *Lisätietoja kaapeleista??* |
| Valokatkaisijoiden, pistorasioiden, nettirasioiden, antenni- ja puhelinpistokkeiden korjaus ja vaihto | Huolto | AYY | Ota yhteys huoltoon |
| Mikroaaltouunin hankinta, huolto ja ylläpito | Asukas | Asukas | Myös soluasunnoissa |
| MUUT | | | |
| Ovenavaus | Linnanisäntä/ Huolto | Asukas | Huom. linnanisännät ovat vapaaehtoisia. Ovenavauksen voi tilata huollolta, jos linnanisäntä ei pääse. |