

## Tausta

Ylioppilaskunnan sääntöjen 22 § mukaisesti edustajiston puheenjohtajan tehtävänä on tarvittaessa ratkaista, miten ylioppilaskunnan sääntöjä ja muita määräyksiä tulkitaan.

Ylioppilaskunnan asumisenasiantuntija Jaakko Koivula on sähköpostiviestissään 13.10.2015 pyytänyt tulkintaa edustajiston 25.11.2013 hyväksymän Asumisen ohjesäännön 11 § Asumisaika kohdasta *Asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö ei asu ylioppilaskunnan asunnossa ja on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa*. Kysymys on muotoiltu alle ja alkuperäinen muotoilu on nähtävissä liitteessä 1.

Voiko asumisoikeus aikaa säilyttää loputtomiin ilmoittautumalla yliopistolle poissaolevaksi?

## Sääntökohta

### 11 § Asumisoikeus

*Asumisoikeus ylioppilaskunnan suoraan tai välillisesti omistamissa ja/tai hallinnoimissa asunnoissa (jäljempänä ”ylioppilaskunnan asunto” ja ”asunto”) on 5 §: poikkeukset huomioiden ylioppilaskunnan jäsenillä, joilla on asunnontarve. Asumisoikeus edellyttää opiskelua ja on siten luonteeltaan tilapäistä. Mikäli asumiseen liittyy voimassaolevan lainsäädännön tai muiden vastaavien määräysten edellyttämiä varallisuus- tai muita ehtoja, asumisoikeus edellyttää näiden ehtojen täyttämistä. Asumisoikeuden tähtyminen ratkaistaan hakemuslomakkeessa ilmoitettujen tietojen ja liitteiden, mahdollisten lisäselvityspyyntöjen sekä opintopistekertymän perusteella.*

*Asumisoikeusaika ylioppilaskunnan asunnossa on Aalto-yliopiston kandidaatti- ja maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään viisi (5) vuotta ja pelkästään maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään kaksi (2) vuotta, sisältäen AHVL:n mukaisen irtisanomisajan. Lapsiperheille myönnetään asumisoikeusaikaa kaksi (2) vuotta lisää.*

*Ylioppilaskunnan jäsenen valmistuttua maisteriohjelmasta tai lopettaessa päätoimisen opiskelun kandidaatin tai maisterin tutkintoon hänet irtisanoitaan huolimatta siitä, kuinka pitkään hän on ylioppilaskunnan asunnoissa yhteensä asunut.*

*Jatko-opiskelijoilla ei ole asumisoikeutta AYY:n asuntoihin. Mikäli ylioppilaskunnan jäsen valmistuttuaan hyväksytään suorittamaan Aalto-yliopistossa lisensiaatin tai tohtorin tutkintoa ja mikäli hän jatkotutkintoa suorittaessa on ylioppilaskunnan jäsen, voidaan hänen asumisoikeuttaan kuitenkin jatkaa asuntotoimikunnan päätöksellä, kunnes alkuperäinen asumisoikeusaika on käytetty.*

*Asumisoikeusaika lasketaan sen lukukauden alusta, jona ylioppilaskunnan jäsen aloittaa opintonsa Aalto-yliopistossa ensimmäistä kertaa. Asumisoikeusaika kuluu riippumatta siitä asuuko ylioppilaskunnan asunnossa vai ei. Asumisoikeusaika päättyy viidennen opiskeluvuoden jälkeen.*

*Asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö ei asu ylioppilaskunnan asunnossa ja on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa. Asumisaika ei myöskään kulu sinä aikana, kun henkilö on työsuhhteessa ylioppilaskuntaan.*

*Ylioppilaskunnan hallituksen jäsenenä toimineelle henkilölle voidaan hänen anomuksestaan myöntää asumisoikeusaikaan yhden (1) vuoden pidennys kerrallaan asuntotoimikunnan päätöksellä. Asukkaalle voidaan myöntää hänen anomuksestaan asumisoikeusaikaan maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi.*

## Perustelut ja tulkinta

Pykälän 11 ensimmäisessä kappaleessa määritellään että *Asumisoikeus edellyttää opiskelua ja on siten luonteeltaan tilapäistä*. Lisäksi kolmannessa kappaleessa todetaan *Ylioppilaskunnan jäsenen valmistuttua maisteriohjelmasta tai lopettaessa päätoimisen opiskelun kandidaatin tai maisterin tutkintoon hänet irtisanotaan huolimatta siitä, kuinka pitkään hän on ylioppilaskunnan asunnoissa yhteensä asunut*.

Lisäksi edustajiston puheenjohtaja on tulkinnut 21.8.2014 että asumisaikaa ei voida alkaa laskemaan uudestaan toisen tutkinnon kohdalla.

Edellisten kohtien pohjalta tulkitsemme että henkilön lopettaessa päätoimisen opiskelun Aalto-yliopistossa hänen asumisoikeutensa raukeaa. Poikkeuksen tekevät Asumisen ohjesäännön 12 § mukaiset tilanteet. Näin ollen hän ei voi varastoida asumisaikaa tulevaisuutta varten ilmoittamalla itsensä poissaolevaksi vuosittain.

Mikäli opiskelija palaa Aalto-yliopiston opiskelijaksi ja hänellä on ensimmäisen tutkinnon suorittamisen alusta laskettaessa asumisaikaa jäljellä on hän oikeutettu saamaan asumisoikeutensa takaisin jäljellä olevalle ajalle.

Mikäli taas ensimmäisen tutkinnon suorittamisen alusta laskettu asumisaika on loppunut kun opiskelija aloittaa uudelleen opinnot Aalto-yliopistossa on tilanne verrattavissa 21.8.2014 tehtyyn tulkintaan.

Espoossa 18.12.2015



Iiro Lehtiniemi  
 Edustajiston puheenjohtaja  
 Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

## LIITTEET:

1. Jaakko Koivolulan sähköpostiviesti 13.10.2015

## Lisää tulkintaa asumisen säännöistä: asumisoikeusajan kuluminen, jos ei ole lainkaan Aallossa

Jaakko Koivula

Tue 13/10/2015 14:12

To: Iiro Lehtiniemi <iiro.lehtiniemi@ayy.fi>;

Terve,

vielä yksi näitä!

”Asumisoikeusaika lasketaan sen lukukauden alusta, jona ylioppilaskunnan jäsen aloittaa opintonsa Aalto-yliopistossa ensimmäistä kertaa. Asumisoikeusaika kuluu riippumatta siitä asuuko ylioppilaskunnan asunnossa vai ei. Asumisoikeusaika päättyy viidennen opiskeluvuoden jälkeen.

**Asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö ei asu ylioppilaskunnan asunnossa ja on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa.** Asumisaika ei myöskään kulu sinä aikana, kun henkilö on työsuhteessa ylioppilaskuntaan.”

Kandiopiskelija on valmistunut vaikka kolmen vuoden jälkeen Aallostakaan maisteriksi ja tämän jälkeen ollut työelämässä 7 vuotta (eikä mitenkään kirjoilla Aallon suuntaan). Nyt hän tulee tekemään toista uutta tutkintoa Aaltoon. Miten asumisoikeusaika menee?

- Vielä jäljellä 2 vuotta (vertautuu tilanteeseen, että on efektiivisesti ollut poissaoleva ei-AYY:n asunnossa asuva jäsen välivuodet)
- Jäljellä 0 vuotta (aluksi kulunut kolme vuotta ja koska ei ole ollut **poissaolevaksi ilmoittautunut**, asumisoikeusaika kulunut myös työelämävuosien aikana)

Ensimmäinen tulkinta tuntuisi äkkiseltään järkevämmältä ja näin sitä varmaan joskus on sovellettu, mutta mitä sanoo EPJ?

-Jaakko

Ystävällisin terveisin

Jaakko Koivula  
Asumisasioiden asiantuntija, Aalto-yliopiston ylioppilaskunta  
Boendesakkunnig, Aalto-universitetets studentkår  
Housing specialist, Aalto University Student union

+358 50 520 9444 | [www.ayy.fi](http://www.ayy.fi)