

Tausta

Ylioppilaskunnan sääntöjen 22 § mukaisesti edustajiston puheenjohtajan tehtävänä on tarvittaessa ratkaista, miten ylioppilaskunnan sääntöjä ja muita määräyksiä tulkitaan.

Ylioppilaskunnan asumisenasiantuntija Jaakko Koivula on sähköpostiviestissään 25.8.2015 pyytänyt tulkintaa edustajiston 25.11.2013 hyväksymän Asumisen ohjesäännön liitteenä olevan Asuntohakemusten pisteytyksen kohdasta 2. Kiireellinen asunnontarve. Kysymys on muotoiltu alle ja alkuperäinen muotoilu on nähtävissä liitteessä I.

Onko joku määrä hylättyjä asuntotarjouksia, jonka jälkeen asunnontarvetta ei enää pidetä kiireellisenä?

Sääntökohta

Asuntohakemuksen pisteytyksen 2. kohdan mukaan:

2. Kiireellinen asunnontarve +2 pistettä

Pisteet huomioidaan vain soluasuntoihin. Yhteen hakemukseen voidaan myöntää enintään kaksi pistettä kiireellisen asunnontarpeen perusteella. Kiireellisestä asunnontarpeesta on aina toimitettava todistus, jotta pisteet voidaan myöntää.

Perusteet:

- Muualta kuin lähikunnista muuttavat hakijat

Lähikunnat= Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kirkkonummi, Vihti, Nurmijärvi, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Sipoo)

- Määräaikaiset vuokrasopimukset (päätyvät alle 6 kk kuluessa)

- Vuokranantajan irtisanoma vuokrasopimus

- Asunnottomat

- Muut erityisen painavat erityistapaukset, asuntotoimikunnan päätöksellä

Perustelut ja tulkinta

Kiireellinen asunnontarve on määritelty kohdassa niin, että hakija asuu hakuhetkellä niin kaukana yliopistosta, että päivittäistä matkustamista koulun ja kodin välillä voidaan pitää kohtuuttomana, hakija menettää asuntonsa 6kk sisällä tai ei omaa asuntoa ollenkaan sekä asuntotoimikunnan mahdollisesti tekemät erillispäätökset. Kaikissa näissä kohdissa hakijalla on erityinen tarve saada itselleen mahdollisimman pian asunto, jota voidaan pitää yhtenä ihmisen perustarpeena. Kiireellisyyssysteiden tarkoituksena on nopeuttaa tällaisten henkilöiden asunnonsaantia.

Ylioppilaskunnan uudessa Domo -asuntojärjestelmässä hakija voi kohdentaa asuntohakemuksensa jopa asunnon tarkkuudella tai muuten rajata haluamaansa asuntoa erilaisilla poisvalinnoilla.

On ymmärrettävää ja inhimillistä että varsinkin ensimmäistä kertaa asuntoa haettaessa voi asuntohakemukseen tulla virheitä ja tarjottu asunto ei vastaakaan todellisia hakijan toiveita, jolloin tarjous peruutetaan ja tehdään uusi hakemus.



Domolta saadun tiedon perusteella on mahdollista saada järjestelmä lähettämään hakijalle hylätyn tarjouksen yhteydessä sähköpostiviesti, jossa kerrotaan että toisen hylätyn asuntotarjouksen jälkeen hakija menettää kiireellisyyspisteensä.

Edellä mainitun sähköpostiviestin ollessa toiminnassa tulkitsemme, että hakijan asunnontarve ei ole Asuntohakemuksen pisteytyksessä kuvattu *Kiireellinen asunnontarve* mikäli hakija on hylännyt kaksi asuntotarjousta ja näin ollen hakija ei ole enää oikeutettu *Kiireellisen asunnontarpeen* kahteen (2) lisäpisteeseen.

Espoossa 26.8.2015

Iiro Lehtiniemi
Edustajiston puheenjohtaja
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

LIITTEET:

1. Jaakko Koivolulan sähköpostiviesti 25.8.2015

Tulkintaa kiireellisyyspisteistä

Jaakko Koivula

Tue 25/08/2015 14:43

To:Iiro Lehtiniemi <iiro.lehtiniemi@ayy.fi>;

Cc:asuntotoimikunta@list.ayy.fi <asuntotoimikunta@list.ayy.fi>;

Terve,

jälleen tulkinta-apua kaipaisimme. Tänä vuonna on taas kovasti paljon kiireisiä asunnonhakijoita tulossa Otaniemeen, joka kauppiksen siirtymisen johdosta on toki ymmärrettävää.

Nyt on samalla tullut myös paljon vastaan tapauksia, jotka ovat saaneet jo 1-4 asuntotarjousta, mutta yhä vain hakevat uudestaan soluasuntoa kiireellisinä hakijoina, koska ovat tulossa opiskelemaan jostain kauempaa, esim. ulkomailta.

Miten kiireellistä asunnontarvetta pitäisi tässä tulkita? Onko joku määrä hylättyjä asuntotarjouksia, jonka jälkeen asunnontarvetta ei enää pidetä kiireellisenä? Tähän ei varmaan mitään selvää tulkintaa säännöistä ole löydettävissä, joten tämä nyt ehkä lähinnä keskustelunavauksena aiheesta.

Ystävällisin terveisin

Jaakko Koivula

Asumisasioiden asiantuntija, Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

Boendesakkunnig, Aalto-universitetets studentkår

Housing specialist, Aalto University Student union

+358 50 520 9444 | www.ayy.fi