

Päävuokralainen 1

Etu- ja sukunimi:
Henkilötunnus:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:
Osoite sopimuksen aikana:

Päävuokralainen 2

Etu- ja sukunimi:
Henkilötunnus:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:
Osoite sopimuksen aikana:

Väliaikainen asukas 1

Etu- ja sukunimi:
Henkilötunnus:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:

Väliaikainen asukas 2

Etu- ja sukunimi:
Henkilötunnus:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:

Luovutettava asunto

Osoite:
Huoneistotyyppi (esim. lh+kk):

Pinta-ala:

Voimassaolo*

Alkamispäivä (pp.kk.vvvv):

Päätymispäivä:

*Sopimuksen tulee olla määräaikainen ja sille on merkittävä sekä alkamis- että päätymispäivä.

Vuokra**

€/kk:

Eräpäivä:

Erilliskorvaukset:

Tilinumero tai muu vuokranmaksutapa:

**Vuokran määrä ei saa ylittää päävuokralaisen ylioppilaskunnalle maksamaa vuokraa. Päävuokralainen voi veloittaa erilliskorvauksen esim. kalustevuokrasta, saunavuoroista ja sähköstä. Erilliskorvaukset on merkittävä sopimukseen. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maaliskuussa päävuokrasopimuksen mukaisesti.

Luovutettavat avaimet

Vakuus***

Vakuus (€):

Viimeinen toimituspäivä:

Vakuusmaksun palautustapa:

***Vakuus on palautettava välittömästi väliaikaisen luovutuksen päättyessä, mikäli väliaikainen asukas on hoitanut kaikki velvollisuutensa. Mikäli perusteita löytyy vakuuden pidättämiseen, tulee tästä ilmoittaa välittömästi.

Sopimusehdot

Päävuokralainen pysyy vastuussa asunnosta päävuokrasopimuksen mukaisesti. Väliaikainen asukas on sopimussuhteessa päävuokralaiseen, eikä Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) ole tämän sopimuksen osapuoli. Päävuokralaisella on oikeus periä täydet korvaukset väliaikaiselta asukkaalta, mikäli hän aiheuttaa vahinkoja. Väliaikaisella asukkaalla on oikeus nähdä päävuokrasopimuksen ehdot, ja päävuokralainen on toimittanut ne hänelle. Sopimuksessa sovelletaan päävuokrasopimuksen ehtoja, ellei toisin sovita.

Vuokrasuhteessa noudatetaan tämän lisäksi lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyine muutoksineen.

Mikäli AYY purkaa tai irtisanoo päävuokrasopimuksen, päättyy myös tämä sopimus purku- tai irtisanomisajankohtana.

Muut ehdot**Päävuokralaisen/-vuokralaisten
allekirjoitukset****Väliaikaisen vuokralaisen/vuokralaisten
allekirjoitukset****Paikka ja aika**

Tästä sopimuksesta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta: yksi päävuokralaiselle tai -vuokralaisille, yksi väliaikaiselle asukkaalle tai asukkaille ja yksi Aalto-yliopiston ylioppilaskunnalle (AYY). Väliaikainen luovutus on aina ilmoitettava AYY:lle Domo-järjestelmän kautta viimeistään kuukautta ennen sopimuksen alkamista.